

# GRAN PASEO 四谷若葉

号室	賃料
0203	144,000円

■敷金無し！礼金無し！フリーレント1ヶ月！！



- ◆外観は高級タイル貼り
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆防犯カメラ ◆敷地内ごみ置き場
- ◆ウォールスルーメールBOX ◆宅配BOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆フローリング ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室換気乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆インターネット利用料無料  
(ファイバー光による無線LAN設置済み)
- ◆BS・CS110"対応(別途契約)
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円)
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明書又は住民票・保険証＋顔写真  
 法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

※  
 図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 若葉3丁目4-40		
交通	JR中央・総武線 信濃町 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩10分 JR中央・総武線 四ツ谷 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	28.58㎡	開口部方位	南東
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	2019/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	11/09		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・F4-スチールは火災保険費用含む(月額4,255円+700円) ・E+ホド(初回40%+次年度以降1.4万円)は別途火災保険費用 入居時に繰上費用(16,500円(税込))を負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未済の解約時に違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁		
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階		TEL: 03-5937-3292	FAX: 03-5937-3293	E-mail: info@sunny-re.co.jp
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%	

# GRAN PASEO 四谷若葉

号室	賃料
0504	174,000円

■インターネット無料!! 敷金礼金無し! フリーレント1ヶ月!



- ◆外観は高級タイル貼り
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆防犯カメラ ◆敷地内ごみ置き場
- ◆ウォールスルーメールBOX ◆宅配BOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆フローリング ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室換気乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆インターネット利用料無料
- (774V-ゲートによる無線LAN設置済み)
- ◆BS・CS110" 対応 (別途契約)
- ◆駐輪場あり (初回登録料: 3,300円)
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります

【申込審査時必要書類】

個人: 顔写真付身分証明書 源泉徴収票等  
 法人: 会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 若葉3丁目4-40		
交通	JR中央・総武線 信濃町 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩10分 JR中央・総武線 四ツ谷 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	32.67㎡	開口部方位	北東
総戸数	40戸	間取り	1DK
築年月	2019/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し, バイク置き場有り, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	11/09		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 収納, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・744は火災保険費用含む (月額4,250円+700円) ・104・104D (初回40ヶ月+次年度以降1万円) は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))を負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# GRAN PASEO 四谷若葉

■インターネット無料!! 敷金礼金無し! フリーレント1ヶ月!



- ◆外観は高級タイル貼り
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆防犯カメラ
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆ディンプルキー
- ◆フローリング
- ◆ガスキッチン三口
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆独立洗面台
- ◆インターネット利用料無料
- ◆BS・CS110°対応
- ◆77(A・D)による無線LAN設置済み
- ◆駐輪場あり(初回登録料: 3,300円)
- ◆バイク置き場(計3台)あり(3,300円/月)
- ◆現地要確認(スロープ部分)
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆BS・CS110°対応
- ◆77(A・D)による無線LAN設置済み
- ◆駐輪場あり(初回登録料: 3,300円)
- ◆バイク置き場(計3台)あり(3,300円/月)
- ◆現地要確認(スロープ部分)
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります

**【申込審査時必要書類】**

個人: 顔写真身分証明 源泉徴収票等  
 法人: 会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0502	225,000円

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 若葉3丁目4-40		
交通	JR中央・総武線 信濃町 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩10分 JR中央・総武線 四ツ谷 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	40.6㎡	開口部方位	北東
総戸数	40戸	間取り	1LDK
築年月	2019/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し, バイク置き場有り, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, フローリング, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, コンロ口数三口, 収納, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74-5タイプは火災保険費用含む(月額4,255円+700円) ・74-7タイプ(初回40%+次年度以降1.4万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))を負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未済の解約時に違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		


 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%