

マンション **ライオンズフォーシア中野 405号室**

2023年6月築！フリーレント1ヶ月！

■インターネット使用料不要 ■ペットの飼育相談可

-  24h 24時間受付 24時間対応
-  抗菌・消臭 [角付]
-  24h 24時間防犯カメラ [角付] 利用条件あり
-  防犯カメラ
-  ペット飼育 相談可
-  浴室換気乾燥機
-  温水洗浄 便座
-  宅配BOX
-  源泉徴収付
-  オートロック



(2024年03月撮影)



必要書類 【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時/契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一・成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）/当サービスは大京が吹不動産指定のものに限ります。■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合があります）■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京が吹不動産提携会社による施工可（費用19,800円は借主負担/併介会社様による施工不可）

賃料	14.8万円		
管理費	12,000円		
敷金	148,000円	礼金	-
間取り	1DK	専有面積	29.46㎡
所在地	東京都中野区新井1丁目2-11		
交通	中央本線「中野」 徒歩9分 総武・中央線「中野」 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	9階建ての4階
総戸数	41戸	築年月	2023年6月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 即時
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコフォレントインシュア】<保証料>契約時：賃料等の5.0%（最低2万円）/月 額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：770円		
その他一時金	鍵交換代（契約時・任意）：35,530円、駐輪場ステッカー代：1,100円		
設備	エレベーター/オートロック/フローリング/エアコン/システムキッチン/宅配ボックス/浴室乾燥機/温水洗浄便座/追い焚き可/インターネット対応/24時間換気システム/防犯カメラ/2口コンロ/照明付き/3口以上コンロ/都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング42,350円、エアコン内部洗浄費13,750円/1台あたりの費用は借主負担■鍵（電子タイプ含む）※バルコニーも不可 ■フリーレント1ヶ月（賃料のみ）※短期解約違約金あり（1年末消解約：1ヶ月分の賃料相当額）■ペット飼育の場合：敷金2ヵ月追加/小型犬または猫1匹まで（ワサギ・小鳥等の小動物相談可）/体長50cm、体重10kg/管理規約等遵守のごと ■インターネット一括契約：つなぐネットコミュニケーション※接続料不要※オプションは別途有料※将来、有料になる場合 ■駐輪場の台数制限あり：1住戸につき1台まで（ステッカー代有） ■バイク置場有（詳細要確認）		

物件番号：PM278243 | 情報更新日：2024/8/18 | 次回更新予定日：2024/8/19

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
 E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

マンション **ライオンズフォーシア中野 803号室**

2023年6月築のメゾネット住戸！

■フリーレント1ヶ月 ■インターネット使用料不要 ■ペットの飼育相談可

-  24h 24時間受付 24時間対応
-  抗菌・別臭 抗菌・別臭
-  24h 24時間受付 24時間対応
-  防犯カメラ 防犯カメラ
-  ペット飼育 相談可
-  浴室換気乾燥機 浴室換気乾燥機
-  温水洗浄 温水洗浄
-  防音仕 防音仕
-  宅配BOX 宅配BOX
-  近鉄駅付 近鉄駅付



(2023年06月撮影)



必要書類 【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社印本 ■契約時/契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください） ■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）/当サービスは大京が吹不動産指定のものに限ります。 ■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合があります） ■抗菌・消毒施工サービス：契約時に大京が吹不動産提携会社による施工可（費用19,800円は借主負担/併介会社様による施工不可）

賃料	25.3万円		
管理費	15,000円		
敷金	253,000円	礼金	-
間取り	1LDK	専有面積	45.81㎡
所在地	東京都中野区新井1丁目2-11		
交通	中央本線「中野」 徒歩9分 総武・中央線「中野」 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	9階建の8階
総戸数	41戸	築年月	2023年6月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 相談
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコフォレントインシュア】<保証料>契約時：賃料等の5.0%（最低2万円）/月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：770円		
その他一時金	引交代（契約時・任意）：35,530円、駐輪場ステッカー代：1,100円		
設備	エレベーター/オートロック/フローリング/エアコン/システムキッチン/宅配ボックス/浴室乾燥機/温水洗浄便座/追い焚き可/インターネット対応/エアコン2台/24時間換気システム/防犯カメラ/グランド付/照明付き/3口以上コンセント/都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング55,430円、エアコン内配管洗浄13,750円/1台あたりの費用は借主負担 ■総賃（電子タバコ含む）※バルコニーも不可 ■フリーレント1ヶ月※短期解約違約金あり（1年未満解約：1ヶ月分の賃料相当額） ■ペット飼育の場合：敷金2ヵ月追加/小型犬または猫1匹まで（ワサギ・小鳥等の小動物相談可）/体長50cm、体重10kg/管理規約等遵守のこと ■インターネット一括契約：つなぐネットコミュニケーションズ※接続料不要※オプションは別途有料※将来、有料になる場合有 ■駐輪場の台数制限あり：1住戸につき1台まで（ステッカー代有） ■バイク置場有（詳細要確認）		

物件番号：PM278700 | 情報更新日：2024/8/18 | 次回更新予定日：2024/8/19

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
 E-mail：info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%