

交 通	山手線 高田馬場駅 徒歩6分	物 件 名 称	オープンレジデンス 高田馬場	13階 1LDK	月 額 賃 料	180,000円	管理費	10,000円
	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分						礼金	賃料の1ヶ月分
	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩5分						敷金	賃料の1ヶ月分

オープンレジデンス高田馬場

(株)オープンハウス・ディベロップメント旧分譲



- Information**
- ◆2023年2月竣工分譲マンション
 - ◆共用部分管理は日本ハウズイング株式会社
 - ◆トリプルセキュリティ採用
 - ◆二重床・二重天井 ◆食器洗浄乾燥機
 - ◆床暖房 ◆浄水器一体型水栓(グロー工業)
 - ◆駐輪場1台確保済み(下段区画)
- ※現時点での予定はございませんが
区分所有者が変更となった際は駐輪場も解約となります

最上階

ペット可
(細則有)

24h コールセンター
対応

食器洗浄
乾燥機

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は借主負担を原則としています。本物件は清掃費用36,894円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都新宿区高田馬場2丁目8-1			
賃 貸 条 件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期限	5年
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	相談
	更新料	なし		
【駐車場】	なし【バイク置場】空きなし(3,500円/月額)2024年3月25日現在【駐輪場】確保済み			
建 物	専有面積	33.54㎡(約10.14坪)壁芯	建築年月	令和5年2月
	間取り	1LDK	専用使用部	バルコニー 3.63㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 13階建	方位	南西
その他賃貸条件	家賃保証	会社利用	ペット	車務所使用
家賃保証	家賃保証会社利用必須(例)エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降千円/月			
会社利用	相談(管理規約遵守)	ピアノ	不可	不可
ペット	不可	喫煙	不可	不可
車務所使用	■安心入居サポート月額770円 ■ミストサウナ			
その他				
建 物 設 備	電気:一括受電方式でない/ガス:都市ガス/飲用水:公営/排水:本下水 オートロック TVMモニターインターホン エレベーター 宅配ボックス ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン(1台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 IHコンロ(3口) 食器洗浄乾燥機 浄水器 浴室 造り込み可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 シューズボックス バルコニー 駐輪場			
その 他 設 備	性能保証除外 照明2台(ダイニング、洋室)			
管 理	日本ハウズイング株式会社	管理体制	巡回	
賃 料 負 担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備 考	■ペット飼育時敷金三か月			

株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%