

# GRAN PASEO 四谷若葉

号室	賃料
0302	125,000円

■敷金無し！礼金無し！ネット無料！フリーレント1ヶ月！！



- ◆外観は高級タイル貼り
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆防犯カメラ ◆敷地内ごみ置き場
- ◆ウォールスルーメールBOX ◆宅配BOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆フローリング ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室換気乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆インターネット利用料無料  
(ファイバー光による無線LAN設置済み)
- ◆BS・CS110°対応(別途契約)
- ◆駐輪場あり(初回登録料：3,300円)

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明書又は住民票・保険証＋顔写真  
 法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 若葉3丁目4-40		
交通	JR中央・総武線 信濃町 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩10分 JR中央・総武線 四ツ谷 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	南東
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	2019/08	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・54147は火災保険費用含む(月額4,254+700円) ・74・54147(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))を負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

# GRAN PASEO 四谷若葉

号室	賃料
0209	126,000円

■敷金無し！礼金無し！ネット無料！フリーレント1ヶ月！！



- ◆外観は高級タイル貼り
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆防犯カメラ ◆敷地内ごみ置き場
- ◆ウォールスルーメールBOX ◆宅配BOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆フローリング ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室換気乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆インターネット利用料無料  
(ファイバー光による無線LAN設置済み)
- ◆BS・CS110°対応(別途契約)
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

【申込審査時必要書類】

個人:顔写真付身分証明書又は住民票・保険証+顔写真  
法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
※その他必要に応じて請求させていただきます。

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 若葉3丁目4-40		
交通	JR中央・総武線 信濃町 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩10分 JR中央・総武線 四ツ谷 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.79㎡	開口部方位	北東
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	2019/08	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 収納, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・7イ・マイガスは火災保険費用含む(月額4,258円+700円) ・10i・スマート(初回40ヶ月+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))を負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%