

マンション 1LDK	ザ・パークハビオ文京江戸川橋 東京都文京区関口1丁目4番13号	10階 1006号室	<<交通>> 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分	複数部屋募集中! 詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!
---------------	------------------------------------	------------	---	---------------------------------------

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式/月額36,300円/サイズ制限有	共用部設備	モータ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契 約)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設置※)
バイク置場	敷地内有り/月額5,500円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	215,000円	管理費	20,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	-				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上10階	築年月	2023年08月		
専有面積	40.29㎡ (12.18坪)	方位	東		
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	即				
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎1万円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付きに限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置いずれも不可/敷金1 か月積増/保証料要確認)/LGBTフレンドリー/民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/ 室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガス コンロ/3口/備付食器棚/エアコン2基/ウォークイン/収納/最上階/ 火災警報器等/照明器具/フローリング/ピクチャーレール				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担				
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先 【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/引 越日は引越幹事会社へ要相談/保証会社未使用時敷金2か月/SOHO利用の場合 (初年度委託料:賃料等合計額の100%(最低保証料4万円)2年目以降:1年毎 10%※詳細要確認)/さすてな電気利用推奨(東京ガス)				

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

		※広告掲載厳禁			
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
	手数料配分の割合	元付	客付	100%	
媒介					