

# 貸マンション

## 牛込柳町駅

ザ・パークハウス市谷甲良町 207

間取り  
1SLDK

専有面積  
66.46㎡

築年月  
2017年01月

### チェックポイント！

主要採光面：北向き、楽器相談、外観タイル張り、分譲タイプ、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



Corridor: 廊下  
Entrance: 玄関  
Living Dining Room: リビングダイニング  
Lin: リンズ  
Kitchen: キッチン  
Lavatory: 洗面所  
Bed Room: 洋室  
Service Room: サービスルーム(納戸)  
Sto: 収納・物入  
Cto: 押入・クローゼット  
MB: メーターボックス

Walk-in Closet: ウォークインクローゼット  
PS: バイブスペース  
Balcony: バルコニー  
J: 畳  
SIC: シューズインクローゼット  
Pantry: 食卓席  
Cupboard: 食器棚  
ACspace: 室外機置場

物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	1SLDK
賃貸条件	賃料 298,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷甲良町		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩5分		
建物	建物名	ザ・パークハウス市谷甲良町 207	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	66.46㎡	
	間取内訳	LD12.6 K3 洋7.1 S(納戸)5.5	
築年月	2017年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 17,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年2月28日予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅...		
保険等	要 2年15,980円		
備考	■スカパーJSAT有料チャンネル・BS、CS視聴に伴う費用 借主負担 ■口座振替手数料：月110円税込 ■退去時通常清掃費㎡×1、100円(税込) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■禁煙バルコニー含む※カーテン・照明は残置 更新料：新賃料1ヶ月賃貸保証：加入要 ■保証会社原則加入※初回保証料：賃料等の50%～(最低2万円)、月額保証料：月額1万円×1% 利用駅1：都営大江戸線 牛込柳町 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩11分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%