

カ ン パ ニ シ ヨ ン	交 通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩2分	物 件 名 称	Brillia 四谷三丁目	6階 1LDK	月 額 賃 料	200,000円	管理費	10,000円
		都営新宿線 曙橋駅 徒歩6分						礼金	賃料の1ヶ月分
		中央本線 四ツ谷駅 徒歩11分						敷金	賃料の1ヶ月分

# Brillia 四谷三丁目

東京建物株式会社 旧分譲

2023年4月築

収納・作業部屋として使用可能な  
ユーティリティストレージ



【駐輪場1台確保済】（月額利用料）400円

※現在予定はございませんが、万一、  
オーナーチェンジが発生した場合、  
確保済が駐輪場が利用できなくなる可能性がございます。  
予めご了承ください。

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用52,311円（税込）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の書数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承知願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都新宿区舟町3-1			
賃 貸 条 件	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	相談
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
【駐車場】	空きなし 2024年9月5日現在   【バイク置場】 なし   【駐輪場】 空き有り( 200円/月額) 2024年9月5日現在			
建 物	専有面積	39.63㎡( 約11.98坪)壁芯	建築年月	令和5年4月
	間取り	1LDK	専用使用部分	バルコニー6.77㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 13階建	方位	西
そ の 他 賃 貸 条 件	家賃保証	家賃保証会社利用必須 (例) Casa利用の場合の保証料は、初回契約時	総戸数	57戸
	会社利用	賃料等の50%、翌年以降10,000円/年		
	ペット	不可	ピアノ	不可
事務所使用	不可	喫煙	不可	
その他	■喫煙禁止住戸 ◆1年未満の短期満期金月額賃料の1ヶ月分 ◆オーナー管理物件◆浄水カードリッジ交換費借主負担			
建 物 設 備	電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水 オートロック   TVモニタ付インターホン   エレベーター   宅配ボックス   BS   CS   ケーブルテレビ   インターネット対応   エアコン(1台)   床暖房   フローリング   台所   システムキッチン   ガス給湯器   ガスコンロ(2口)   浄水器   浴室   追焚き可   シャワー   浴室乾燥機   洗面化粧台   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温水洗浄便座   浴室トイレ別   バルコニー   駐輪場			
そ の 他 設 備	カーテン (レース)			
管 理	株式会社東京建物アメニティサポート	管理体制	日勤	
他 借 用 負 担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備 考				

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁			
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階		取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293		媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%
E-mail: info@sunny-re.co.jp						