

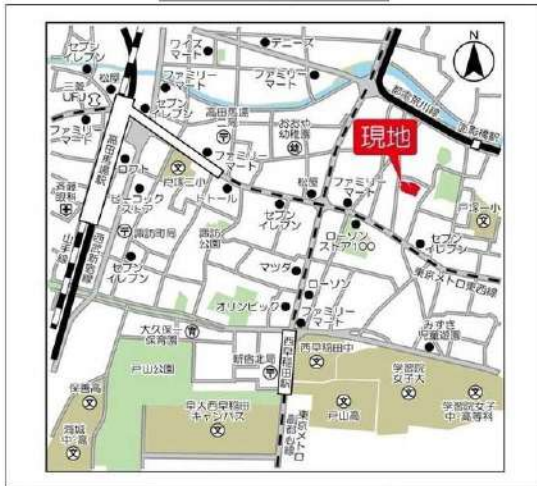
建物種別 マンション		
イングループ西早稲田		
202号室	地上2階部分	2LDK

■室内リノベーション2024年7月！
 ※キッチン・LD・バス・トイレ・洗面所
 ■礼金0ヶ月(法人契約時1ヶ月)
 ■オートロック・インターホン・宅配BOX

賃料	263,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

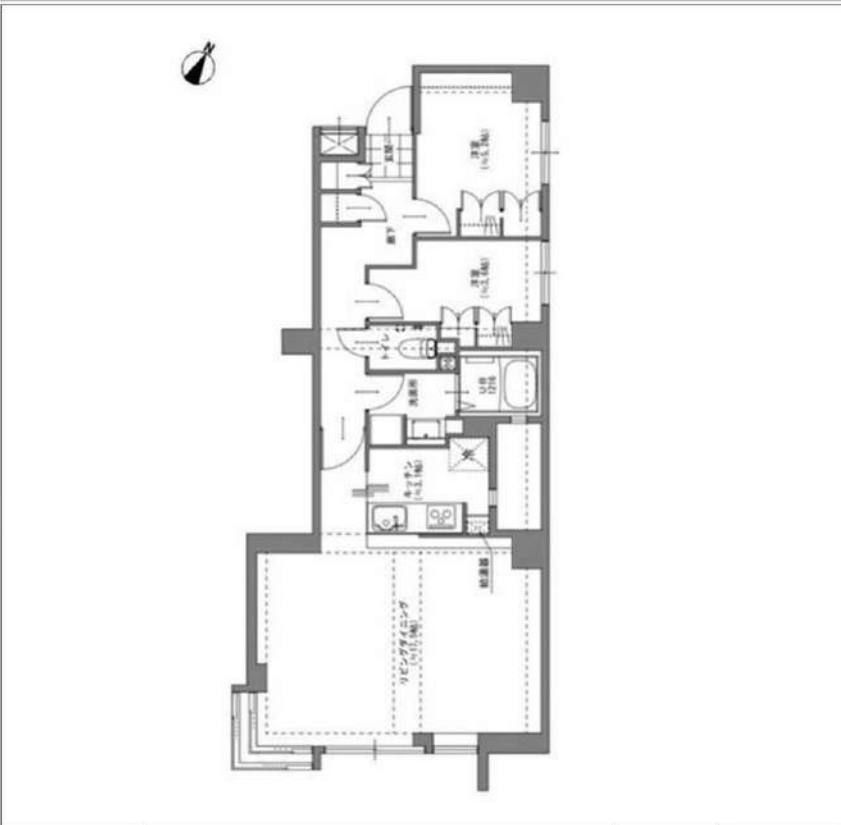


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
エアコン：退去時エアコン清掃費11,000円/1台 オートロック 防犯カメラ 宅配BOX 洗面所独立 エレベーター：スキップフロア住戸まで階段あり ペット不可 リノベーション		【推奨】*：外国籍留學生の方歓迎※エポスGTN初回保証料100%利用必須	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目18-9		
交通	都電荒川線 面影橋駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 66.49㎡ (20.11坪)		
築年月	1987年07月		
戸数	総戸数 69戸 賃貸戸数 69戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口産振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、平面駐車場 <専有設備> 浴室乾燥機能、バス別、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場		
コメント	・入居時: 火災保険料・鍵交換代・退居時: エアコン清掃費11,000円/1台・清掃費・ペット飼育・楽器演奏、SOHO利用不可・室内リノベーション2024年7月1※キッチン・LD・バス・トイレ・洗面所・礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月・法人契約時1ヶ月・指定保証会社利用必須※一筆法人契約除く敷金積増・外国籍留學生の方歓迎※エポスカードGTN初回保証料無料利用必須		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	69,740 円	エアコン清掃費 実費

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁					
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293	E-mail: info@sunny-re.co.jp	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
				媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%