

建物種別 マンション		
レフィールオーブ代々木		
1501号室	地上15階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

1階ワークラウンジ有り(無料)♪
 ◆小田急線『南新宿』駅他、3駅6路線利用可能な好立地！
 つなぐネット無料♪24時間ゴミ捨て可、各戸宅配ボックス有！
 オートロック、モニター付インターホン、ダブルロックで安心♪



入居可能日	2024年10月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(無料) バイク置場(有料): 月額5,500円/台 ネット使用料不要: ※つなぐネットに限る 2台以上利用可 日勤管理 24時間ゴミ出し可 特記事項: ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEHマンション) 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	500,000 円	共益費	20,000 円	
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目27-18			
交通	都営大江戸線 新宿駅 徒歩4分 都営新宿線 新宿駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 77.70㎡ (23.50坪)			
築年月	2023年06月			
戸数	総戸数 72戸 賃貸戸数 72戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エアコン、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> ダブルロック、ドアモニター、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、パスタ入れ、別リル、食器洗浄機、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン2台(お掃除機能付)			
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く 敷金賃料2ヶ月分 ◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります ◆楽器演奏、ペット飼育、SOHO利用不可◆			
回線	CS110 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	80,630 円	エアコン清掃費	49,500 円
「電子契約」対応可能				

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%