

建物種別	マンション	
	コンフォリア東新宿	
1118号室	地上11階部分	IDK

- 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有  
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)
- ワークスペース(※法人登記可・詳細要確認・月額5,500円)
- ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守

賃料	160,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

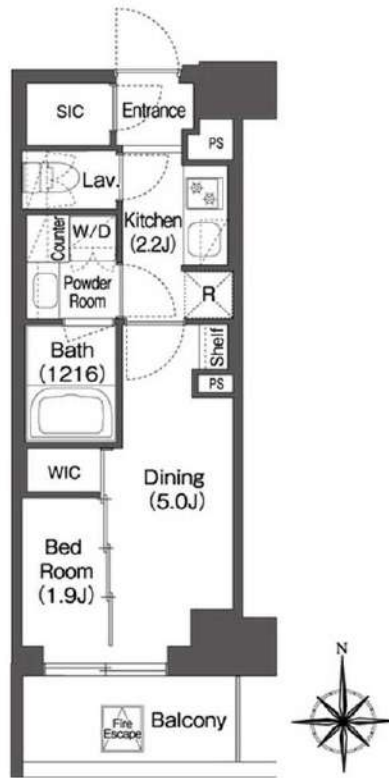


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日 2024年12月中旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

ネット使用料不要：つながりネットに限り  
ペット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増) 24時間可  
特記事項：共用部デジタルサイネージ有  
浴室暖房乾燥機  
宅配BOX  
オートロック  
ウォークインクローゼット  
エレベーター  
特記事項2：ダイニングとベットの仕切りカーテンレール分のスペースがございます。  
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 25.06㎡ (7.58坪)
築年月	2023年07月
戸数	総戸数 248戸 賃貸戸数 248戸 (住居)

保証会社  
保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ)  
保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)  
保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤア  
保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)  
保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン  
保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担

設備  
<共有設備>  
宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(巡回)、エレベーター3基  
<専有設備>  
ダブルロック、ドアノブ、浴室乾燥機能、追焚機能、バストイレ別、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン1台(お掃除機能付き)、モダン

コメント  
■ ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守 ■ 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 27,500 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワークビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
コンフォリア東新宿		
1018号室	地上10階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0♪
- 屋上庭園■フィットネスルーム■ラウンジ■無人コンビニ■テラス
- ワークスペース(※法人登記可・詳細要確認・月額5,500円)
- オートロック(ハンズフリー)■メゾネット♪



入居可能日	即入居可	内覧	不可
-------	------	----	----

ネット使用料不要：つなぐネットに繋る  
 ペット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増) エコペーパー 電子契約可  
 24時間ゴミ出し可  
 特記事項：共用部デジタルサイネージ有  
 浴室暖房乾燥機  
 宅配BOX  
 オートロック  
 ワークデスクローゼット

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	585,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 80.30㎡ (24.29坪)
築年月	2023年07月
戸数	総戸数 248戸 賃貸戸数 248戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(巡回)、エレベーター3基
	<専有設備> ダブルロック、ドアノブ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(別)、クワイエット、床暖房、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン台(お掃除機能付き)

コメント  
 指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月 礼金0ヶ月 1年以内解約時賃料1ヶ月分連立占有・付随設備に関する費用/空室状況等は要確認・連立時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります・入居中途退去時の修繕特約有・ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)・楽器演奏不可・SOHO不可

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 83,600 円 エアコン清掃費 82,500 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様		※広告掲載厳禁		
媒介	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
コンフォリア東新宿		
1403号室	地上14階部分	3LDK

■礼金0円  
 ■屋上庭園 ■フィットネスルーム ■ラウンジ ■無人コンビニ ■テラス  
 ■ワークスペース(※法人登記可・詳細要確認・月額5,500円)  
 住んだその日からパナソニック家電がサブスク可能。ノイフル検索



物件外観図



入居可能日	即入居可	内覧	不可
-------	------	----	----

ネット使用料不要：つなぐネットに繋がる  
 ペット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増) エレベーター電子契約可  
 24時間ゴミ出し可  
 特記事項：共用部デジタルサイネージ有  
 浴室暖房乾燥機  
 宅配BOX  
 オートロック  
 ウォークインクローゼット

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

賃料	535,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 67.47㎡ (20.40坪)
築年月	2023年07月
戸数	総戸数 248戸 賃貸戸数 248戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
------	--

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(巡回)、エレベーター3基  <専有設備> ダブルロック、ダブルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バス4分割、床暖房、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン4台(お掃除機能付き)
----	---

コメント  
 指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 礼金0ヶ月 1年以内解約時賃料1ヶ月相当額引き有 ■付随設備に関する費用/窓状況等は要確認・退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります・入居申請時付随設備の修繕時約有・ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)・楽器演奏不可・50Hz不可

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 70,730 円 エアコン清掃費 110,000 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%