

建物種別	マンション	
	コンフォリア東新宿	
0602号室	地上6階部分	1LDK



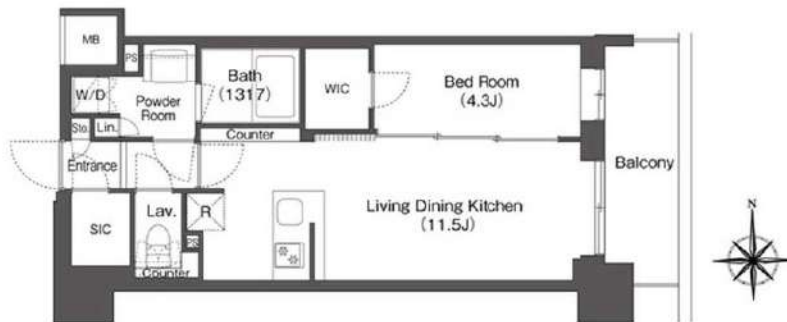
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 屋上庭園 ■フィットネスルーム ■ラウンジ ■無人コンビニ ■テラス
- ワークスペース(※法人登記可・詳細要確認・月額5,500円)
- オートロック(ハンズフリー) ■24時間ゴミ出し可



入居可能日	2025年08月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ネット使用料不要：つなぐネットに限り
ペット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増) エレベーター
24時間ゴミ出し可 電子契約可
特記事項：共用部デジタルサイネージ有
浴室暖房乾燥機
宅配BOX
オートロック
ウォークインクローゼット

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	270,000 円	共益費	12,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 40.62㎡ (12.28坪)
築年月	2023年07月
戸数	総戸数 248戸 賃貸戸数 248戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口産振替手数料借主負担
------	---

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人室(日勤)、エレベーター3基 <専有設備> ダブルロック、ティンパキー、浴室乾燥機能、追焚機能、バス/トイレ、洗面所独立、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン台(お掃除機能付き)、キッチン、室内洗濯機置場
----	--

■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヶ月増 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 27,500 円

「電子契約」対応可能

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%