

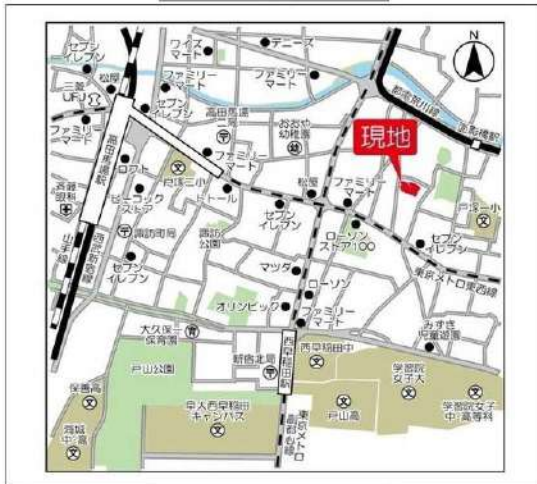
建物種別 マンション		
イングループ西早稲田		
304号室	地上3階部分	2LDK

■室内リノベーション2024年4月！
 ※キッチン・LD・バス・トイレ・洗面所
 ■敷金・礼金0ヶ月！
 ■指定保証会社利用必須※一部法人のみ相談可、敷金1ヶ月積増

賃料	271,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	不可
エアコン オートロック 防犯カメラ 宅配BOX 洗面所独立 エレベーター ペット不可 リノベーション：※キッチン・LD・バス・トイレ・洗面所			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目18-9		
交通	都電荒川線 面影橋駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 67.87㎡ (20.53坪)		
築年月	1987年07月		
戸数	総戸数 69戸	賃貸戸数 69戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、平面駐車場 <専有設備> インターネット、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バス4人別、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場		
コメント	■法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金1ヶ月積み増し ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費 ■ペット飼育・楽器演奏、SOHO利用不可 ■解約予告2ヶ月前 ■室内リノベーション2024年4月！※キッチン・LD・バス・トイレ・洗面所 ■礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	70,730 円	エアコン清掃費 33,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

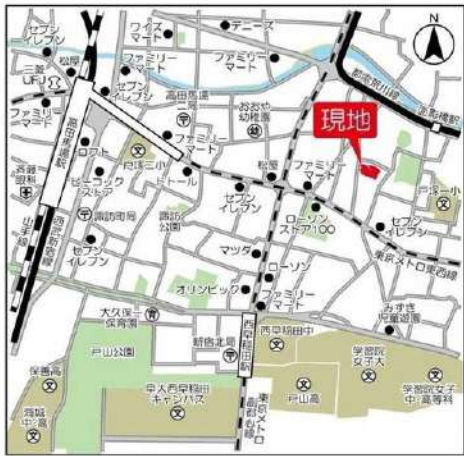
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
イングループ西早稲田		
103号室	地上1階部分	2LDK

■室内リノベーション2024年4月！
 ※キッチン・LD・バス・トイレ・洗面所
 ■敷金・礼金0ヶ月！
 ■指定保証会社利用必須※一部法人のみ相談可、敷金1ヶ月積増



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

エアコン
 オートロック
 防犯カメラ
 宅配BOX
 洗面所独立
 エレベーター
 ペット不可
 リノベーション：※キッチン・LD・バス・トイレ・洗面所

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	284,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目18-9		
交通	都電荒川線 面影橋駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 71.14㎡ (21.51坪)		
築年月	1987年07月		
戸数	総戸数 69戸 賃貸戸数 69戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、平面駐車場 <専有設備> インターネット、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バス4人別、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場		
コメント	■法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金1ヶ月積み増し ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費 ■ペット飼育・楽器演奏、SOHO利用不可 ■解約予告2ヶ月前 ■室内リノベーション 2024年4月！※キッチン・LD・バス・トイレ・洗面所 ■礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月		
回線	BS対応可、CS110 対応可、CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	74,690 円	エアコン清掃費 33,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

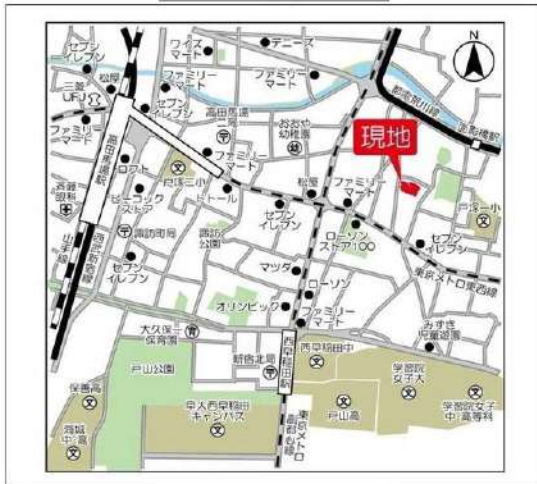
建物種別 マンション		
イングループ西早稲田		
406号室	地上4階部分	2LDK

■室内リノベーション2024年4月！
 ※キッチン・LD・バス・トイレ・洗面所
 ■敷金・礼金0ヶ月！
 ■指定保証会社利用必須※一部法人のみ相談可、敷金1ヶ月積増

賃料	273,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
エアコン オートロック 防犯カメラ 宅配BOX 洗面所独立 エレベーター ペット不可 リノベーション：※キッチン・LD・バス・トイレ・洗面所			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目18-9		
交通	都電荒川線 面影橋駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 67.87㎡ (20.53坪)		
築年月	1987年07月		
戸数	総戸数 69戸	賃貸戸数 69戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、平面駐車場 <専有設備> インターネット、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バス4人別、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場		
コメント	■法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金1ヶ月積み増し ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費 ■ペット飼育・楽器演奏、SOHO利用不可 ■解約予告2ヶ月前 ■室内リノベーション2024年4月！※キッチン・LD・バス・トイレ・洗面所 ■礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	70,730 円	エアコン清掃費 33,000 円

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁					
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293	E-mail: info@sunny-re.co.jp	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
				媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%