

Brillia四谷三丁目

203号室



賃貸マンション

《築浅》

182,000円 1LDK

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月 管理費：20,000円

丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩2分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩6分

最寄り駅まで 平坦徒歩2分！
ペット飼育相談可能♪インターネット
利用料無料！

物件概要

東京都新宿区舟町3-1

専有面積：37.25㎡ 構造：鉄筋コンクリート13階建/2階部分

築年月：2023年4月 契約内容：普通借家 2年

保険：有 17,000円 2年 更新料：新賃料の1ヶ月

現況：居住中 4/30解約予定 入居時期：期日指定2025年5月下旬

ーその他費用ー

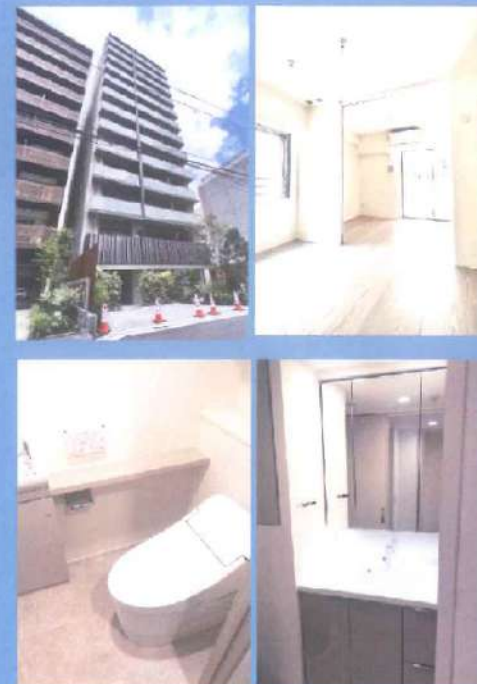
保証会社：初回保証料 総賃料の50%、月額保証料 総賃料1.5%
学生プラン：初回10,000円、年間10,000円

鍵交換代：39,600円

24Hサポート880円

- ・退去査定手数料：退去時5,500円
- ・短期解約違約金：賃料1ヶ月分/1年未満
- ・解約予告：1ヶ月前
- ・火災保険料は内容により変更の場合あり
- ・駐車場：空きなし ※空き状況は都度、建管へ要確認
- ・駐輪場：あり 200円～400円/月 ※区画による。空き状況は都度、建管へ要確認
- ・ペット：相談 猫または小型犬1匹迄。飼育時、賃料20,000円・敷金1ヶ月追加
退去時除菌清掃料22,000円
- ・インターネット利用料無料 (e-mansion、WiFi)
- ・分譲賃貸の為、共用設備の利用細則、契約条件 建管へ要確認

※建物管理：東京建物アメニティサポート 03-6777-0295

※退去後、設備・間取が変更となる場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

都市ガス	駐輪場	ペット相談	オートロック	宅配ボックス	防犯カメラ	エレベーター
ケーブルテレビ	ネット無料	設備				
■シューズボックス ■クローゼット ■モニター付インターホン ■浴室乾燥機 ■エアコン ■追焚き ■室内洗濯機置場 ■ワイドバルコニー ■システムキッチン (ガスコンロ2口・グリル付) ■独立洗面化粧台 ■温水洗浄便座 ■床暖房 ■ダブルロック						

★築浅・分譲賃貸マンション★
各種 室内設備も充実！！

情報公開日：2025/04/07



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様					
媒介	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
	手数料配分の割合	元付	客付	100%	

※広告掲載厳禁

Brillia 四谷三丁目

充実の設備と立地の分譲マンション



物件概要

所在地 / 東京都新宿区舟町3番地1

交通 / 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩2分

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩6分

JR中央本線、東京外南北線「四ツ谷」駅 徒歩11分

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建 13階部分

専有面積 / 43.89㎡ (壁芯) バルコニー面積 / 13.00㎡

総戸数 / 57戸

築年月日 / 2023年6月

現況 / 空室

引渡し日 / 即日



賃貸条件

賃料 / 280,000円

敷金 / 1ヶ月 礼金 / 1ヶ月

契約期間 / 2年間 (更新可)

更新事務手数料 / 新賃料の1ヶ月分 (別途消費税)

備考 / 当社指定借家人賠償保険加入必須

保証会社利用必須

退去時ルームクリーニング費用借主負担

設備



ガスコンロ (3口)



浄水器 浄水機能付 水栓



食器洗浄機



追い焚き



人感 センサーライト



浴室乾燥機



24H換気



温水洗浄便座



温水式床暖房



収納スペース 豊富

ユーティリティストレージ

玄関収納リネン庫 洗面室吊戸棚 etc

新築未入居

最上階

※現況と図面・仕様等が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%