

建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿		
0818号室	地上8階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)
■ワークスペース(※法人登記可・詳細要確認・月額5,500円)
ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積み増)



入居可能日 2025年04月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

ネット使用料不要: つながるネットに繋る
ペット相談: (小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積み増)
24時間ゴミ出し可
特記事項: 共用部デジタルサイネージ有
浴室暖房乾燥機
宅配BOX
オートロック
ウォークインクローゼット

エレベーター
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	320,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 49.73㎡ (15.04坪)
築年月	2023年07月
戸数	総戸数 248戸 賃貸戸数 248戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RFP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレント・インシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(巡回)、エレベーター3基
	<専有設備> デッドバルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、バス4人別、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン台(お掃除機能付き)、キッチン

コメント	■礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積み増)
------	---

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要
----	-------------------------------

初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円
------	------------------------------

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 52,910 円 エアコン清掃費 82,500 円
------	-------------------------------

「電子契約」対応可能

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様 媒介	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%