

都電荒川線
面影橋駅
徒歩5分
東京メトロ
副都心線
西早稲田駅
徒歩7分

インプルーブ西早稲田

303
号室

部屋タイプ/2LDK
専有面積/64.93㎡

リノベーション済



【賃料】	257,000	円
【共益費】	15,000	円
【敷金】	1ヶ月	【礼金】 無
【住所】	東京都新宿区西早稲田3-18-9	
【構造・規模】	RC造 6階建て	
【駐輪場】	有(無料)	【築年数】 1987年7月
【契約期間】	2年	【更新料】 新賃料1ヶ月
【保険】	22,000円	【鍵交換代】 35,000円(税別)

【保証会社】	保証会社:新日本信用保証 初回保証料:総賃料の60% 口座振替手数料:800円/月 年間保証料10,000円/年
--------	---

【設備等】
都市ガス・CS/BS・CATV・B/T別・エアコン3台・室内洗濯機置場・防犯カメラ・オートロック・エレベーター・ごみ置場・管理人・モニター付インターホン・宅配BOX・駐車場・バイク置き場・システムキッチン・温水洗浄便座

【備考】	解約予告2ヵ月前通知 1年未満の解約:総額賃料の1ヶ月分の短期違約金 退去時ハウスクリーニング代 90,000円(税別) 退去時エアコンクリーニング代 15,000円(税別)/1台
------	---

※2年未満解約時賃料のみ1ヶ月違約金あり
現状優先

所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目18-9
交通	東京メトロ 副都心線 西早稲田 徒歩7分 J.R. 山手線 高田馬場 徒歩12分
竣工日	1987年07月
構造/規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
設備	宅配ロッカー/オートロック/自転車置場/バイク置場/敷地内ごみ置場/エレベーター/インターネット/外壁タイル



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

都電荒川線
面影橋駅
徒歩5分
東京メトロ
副都心線
西早稲田駅
徒歩7分

インプルーブ西早稲田

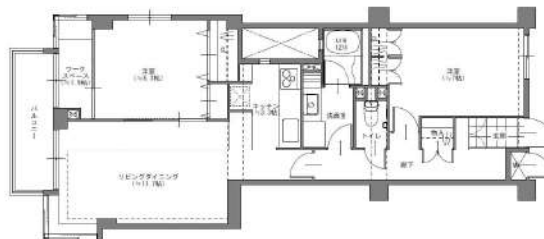
103
号室

部屋タイプ/2LDK
専有面積/71.14㎡

リノベーション済★



所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目18-9
交通	東京メトロ 副都心線 西早稲田 徒歩7分 J.R. 山手線 高田馬場 徒歩12分
竣工日	1987年07月
構造/規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
設備	宅配ロッカー/オートロック/自転車置場/バイク置場/敷地内ごみ置場/エレベーター/インターネット/外壁タイル



【賃料】	284,000	円
【共益費】	15,000	円
【敷金】	1ヶ月	【礼金】 無
【住所】	東京都新宿区西早稲田3-18-9	
【構造・規模】	RC造 6階建て	
【駐輪場】	有(無料)	【築年数】 1987年7月
【契約期間】	2年	【更新料】 新賃料1ヶ月
【保険】	22,000円	【鍵交換代】 35,000円(税別)
【保証会社】	保証会社:新日本信用保証 初回保証料:総賃料の60% 口座振替手数料:800円/月 年間保証料10,000円/年	
【設備等】	都市ガス・CS/BS・CATV・B/T別・エアコン3台・室内洗濯機置場・防犯カメラ・オートロック・エレベーター・ごみ置場・管理人・モニター付インターホン・宅配BOX・駐車場・バイク置き場・システムキッチン・温水洗浄便座	
【備考】	解約予告2ヶ月前通知 1年未満の解約:総額賃料の1ヶ月分の短期違約金 退去時ハウスクリーニング代 90,000円(税別) 退去時エアコンクリーニング代 15,000円(税別)/1台 ※2年未満解約時賃料のみ1ヶ月違約金あり 現状優先	

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

都電荒川線
面影橋駅
徒歩5分
東京メトロ
副都心線
西早稲田駅
徒歩7分

イングループニシワセダ
イングループ西早稲田 307号室

部屋タイプ/2LDK
専有面積/71.14㎡

2025年6月20日リノベーション完了予定★



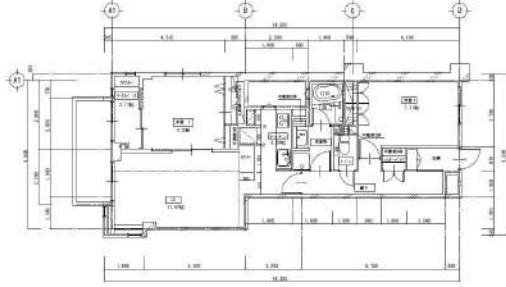
【賃料】	285,000	円
【共益費】	15,000	円
【敷金】	1ヶ月	【礼金】 無
【住所】	東京都新宿区西早稲田3-18-9	
【構造・規模】	RC造 6階建て	
【駐輪場】	有(無料)	【築年数】 1987年7月
【契約期間】	2年	【更新料】 新賃料1ヶ月
【保険】	22,000円	【鍵交換代】 35,000円(税別)

【保証会社】	保証会社:新日本信用保証 初回保証料:総賃料の60% 口座振替手数料:800円/月 年間保証料10,000円/年
--------	---

【設備等】
都市ガス・CS/BS・CATV・B/T別・エアコン3台・室内洗濯機置場・防犯カメラ・オートロック・エレベーター・ごみ置場・管理人・モニター付インターホン・宅配BOX・駐車場・バイク置き場・システムキッチン・温水洗浄便座

【備考】	解約予告2ヵ月前通知 1年未満の解約:総額賃料の1ヶ月分の短期違約金 退去時ハウスクリーニング代 90,000円(税別) 退去時エアコンクリーニング代 15,000円(税別)/1台 ※2年未満解約時賃料のみ1ヶ月違約金あり 現状優先
------	---

所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目18-9
交通	東京メトロ 副都心線 西早稲田 徒歩7分 J.R. 山手線 高田馬場 徒歩12分
竣工日	1987年07月
構造/規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
設備	宅配ロッカー/オートロック/自転車置場/バイク置場/敷地内ごみ置場/エレベーター/インターネット/外壁タイル



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

都電荒川線
面影橋駅
徒歩5分
東京メトロ
副都心線
西早稲田駅
徒歩7分

インプルーブ西早稲田 407号室

リノベーション済み

部屋タイプ/2LDK
専有面積/71.14㎡



【賃料】	285,000	円
【共益費】	15,000	円
【敷金】	1ヶ月	【礼金】 無
【住所】	東京都新宿区西早稲田3-18-9	
【構造・規模】	RC造 6階建て	
【駐輪場】	有(無料)	【築年数】 1987年7月
【契約期間】	2年	【更新料】 新賃料1ヶ月
【保険】	22,000円	【鍵交換代】 35,000円(税別)

所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目18-9
交通	東京メトロ 副都心線 西早稲田 徒歩7分 J.R. 山手線 高田馬場 徒歩12分
竣工日	1987年07月
構造/規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
設備	宅配ロッカー/オートロック/自転車置場/バイク置場/敷地内ごみ置場/エレベーター/インターネット/外壁タイル



【保証会社】	保証会社:新日本信用保証 初回保証料:総賃料の60% 口座振替手数料:800円/月 年間保証料10,000円/年	
【設備等】	都市ガス・CS/BS・CATV・B/T別・エアコン3台・室内洗濯機置場・防犯カメラ・オートロック・エレベーター・ごみ置場・管理人・モニター付インターホン・宅配BOX・駐車場・バイク置き場・システムキッチン・温水洗浄便座	
【備考】	解約予告2ヵ月前通知 1年未満の解約:総額賃料の1ヶ月分の短期違約金 退去時ハウスクリーニング代 90,000円(税別) 退去時エアコンクリーニング代 15,000円(税別)/1台 ※2年未満解約時賃料のみ1ヶ月違約金あり 現状優先	

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%