



ハビテ外苑
HABITE GALEN

RESIDENCE
FOR RENT

JR総武線

「信濃町」

駅
徒歩 6 分

シングル・ディンクス向け

1R・1K・1DK
1LDK・1DK+L・1LDK+L

多目的に利用できる

ロフト付 (一部住戸)

安心のセキュリティ

オートロック・防犯カメラ
ダブルロック・モニター付インターホン

初期費用を抑える

敷金 0 ヶ月



都市の中に佇む上質感溢れるレジデンス

募 集
住 戸

1K/ 22.60 m² 107,000円～ 1LDK+L/ 53.57 m² 240,000円

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

Sunny*

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料
負担の割合

手数料
配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

100%

ROOM PLAN

大切な時を刻む、深いプライベートに満ちた住空間。

G TYPE
1DK+L
42.14㎡



★4月末日迄の申込限定キャンペーン★

●敷金0・礼金0

※保証会社利用必須

■賃料表

共益費8,000円込み

号室	賃料 (円)	礼金	㎡	間取	タイプ	入居日
502	190,000	1	42.14	1DK+L	G	5月上旬

EQUIPMENT

こだわりのマテリアルを採用した設備・仕様



〇都市ガス 〇室内洗濯機置場 〇バス・トイレ別 〇バルコニー 〇フローリング 〇メールボックス
〇ネット無料 〇置き配対応物件

※図面と現況が異なる場合には現況優先となります。

【物件概要】

- 所在地／東京都新宿区南元町 12-2
- 交通／JR 中央線「信濃町」駅まで徒歩 6 分
- 構造規模／RC造 5 階建 (18 戸)
- 間取り／1R・1K・1DK・1LDK・1DK+L・1LDK+L
- 専有面積／22.60 ㎡～63.57 ㎡
- 竣工／2022 年 11 月
- 入居日／502号室 5月上旬

【賃貸条件】

- 賃料／107,000円～282,000円
- 敷金／0ヶ月(保証会社を使用しない大手法人は敷金2ヶ月)
- 礼金／1ヶ月
- 共益費／8,000円
- 経費／100円/月(税別)
- 更新料／新賃料の1ヶ月分
- 契約期間／普通賃貸借契約2年
- クリーニング費用／別途契約時請求
- 火災保険／2年契約 (17,000円～)

●備

- 考／保証会社加入必須 (エポス)
- 保証委託料：月額支払い総額の 50% (初回のみ)
- 継続保証委託料：月額支払い総額の 1.5% (毎月)
- ※1年以内の解約は継続違約金として賃料 + 管理費の1ヶ月分をいただきます。
- 契約時にカードキー登録料として2,200円(税込)が発生いたします。

●エアコンクリーニング費用／1台につき11,000円(税込)

※契約時精算

外国籍の方は【エポスカードのグローバルプラン】利用要
外国籍の契約者様専用プランです。(法人契約は対象外)

- 【基本保証料】 初回保証料、賃料等の1ヶ月分
- 【月次保証料】 賃料等の2%

■生活サポート

生活上の様々な相談事に対して、多言語のスタッフが「翻訳」「通訳」を無料で行います。