

四谷三丁目

賃料 194,000 円
管理費 5,000 円

Brillia 四谷三丁目

※転貸・民泊運用不可※

部屋番号 302



<申込時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔写真付身分証明書・保険証・契約者の収入証明書
- 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔写真付身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

<契約時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真付身分証明書
- 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真付身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

マンション

四谷三丁目

1LDK+U

賃料 194,000 円

管理費 5,000 円

敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月

東京都新宿区舟町3番地1(地番)

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅4番出口徒歩2分

都営新宿線「曙橋」駅A1出口徒歩6分

JR中央本線「四ツ谷」駅2番出口徒歩11分

構造規模 鉄筋コンクリート造陸屋根13階建

建物 専有面積 39.63㎡

その他面積 バルコニー 6.77㎡

築年月 2023年4月 契約期間 定期借家契約5年

現況 空室 再契約 相談可

設備・特 別 オートロック モニター付きインターホン キッチン 床暖房 バストイレ別 ゴミ置場 駐車場 駐輪場

保証会社 加入必須 ジェイリース 初回保証料50% 毎月保証料500円 毎年更新保証料10,000円

火災保険 加入必須 フレックス 少額短期保険 2年/18,000円～

安心サポート 月額:1,000円(税別) 総戸数 57戸

※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可
※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能
※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳替え、換、
障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。
※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による)
※契約開始日から1年未満での解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり
※駐車場・駐輪場等の空き確認は建物管理会社へお問い合わせください
管理室連絡先: 03-3355-8780 月～金(8:00～12:00)

広告有効期限: 2026年3月31日

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%