

建物種別 マンション		
レフィールオーブ代々木		
0402号室	地上4階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- ★1階ワークラウンジ有り(無料)♪
- ◆小田急線『南新宿』駅他、3駅6路線利用可能な好立地！
- つなぐネット無料♪24時間ゴミ捨て可、各戸宅配ボックス有！
- 礼金0ヶ月



入居可能日 即入居可

内覧 可

電子契約可
特記事項：ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEHマンション)
インターネット使用料不要
インターネット使用料不要：※つなぐネットに限る
2浴線以上利用可
常時ゴミ出し可能
自転車置場(無料)
バイク置場(有料)：月額5,500円/台

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算するものとします。

	賃料	199,000円	共益費	10,000円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目27-18			
交通	都営大江戸線／新宿駅 徒歩4分 都営新宿線／新宿駅 徒歩1分			
建物	構造・規模 RC 地上15階建 専有面積 33.31 m ² (10.07 坪)			
築年月	2023年6月			
戸数	総戸数	72戸	賃貸戸数	72戸 (住居)
保証会社	保証会社利用	必須	保証会社名	レジデンシャルパートナーズ
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用	必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
共有設備	保証会社利用	必須	保証会社名	エルズサポート
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場			
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、湯水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、タイル、キッチン、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、モニター付インターホン、ディンプルキー、ダブルロック、玄関人感照明センサー、24時間換気システム			
回線設備	CS110 対応可、CATV対応可			
インターネット情報備考				
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・未利用時敷金賃料2ヶ月分◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏、ペット飼育、SOHO利用不可◆解約予告2ヶ月前 ■礼金0ヶ月※賃料のみ(1年以内の解約による違約金賃料1ヶ月分※2025年12月31日までの契約期間に限る)			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000円	エアコン清掃費	22,000円
	複数部屋募集中！			
	詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%