

# レジデンス東中野ガーデン 502

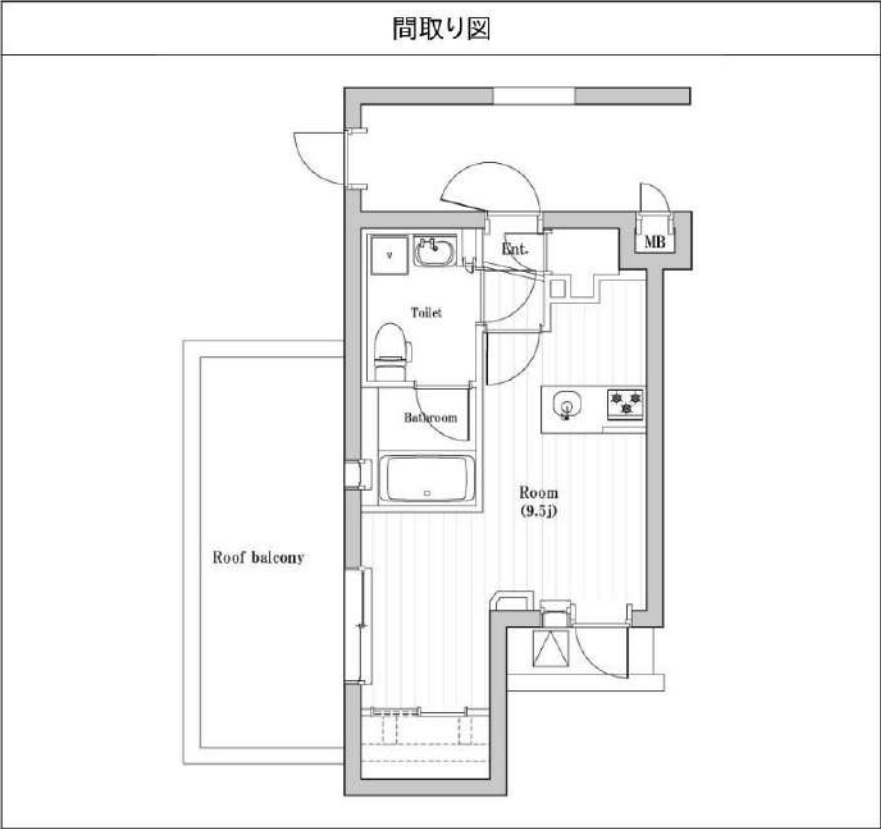
| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等   |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1R  | 159,000円 | 9,000円 |

【Wi-Fiネット無料※プロバイダー:シーファイブ※】ペット飼育可  
高級賃貸レジデンス

【Wi-Fiネット無料※プロバイダー:シーファイブ※】ペット飼育可 高級賃貸レジデンス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



|         |                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 159,000円                                                                                                                                                                                                                          | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                | 更新料    | 1ヶ月 (新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 物件所在地   | 東京都中野区東中野5丁目20-9                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 交通      | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 5階建                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 面積      | 32.65㎡                                                                                                                                                                                                                            | 向き     | 南西         |
| 築年月     | 2023年6月                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                   | 入居時期   | 2026年4月12日 |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥機, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 損害保険    | 要 25,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 保証会社    | 可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 備考      | ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/25300円 ■保険/25000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有<br>■短期解約違約金あり(1年未満は賃料1ヶ月とFR免除額、1年〜2年未満はFR免除額 (FRありの場合のみ))                                                        |        |            |

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

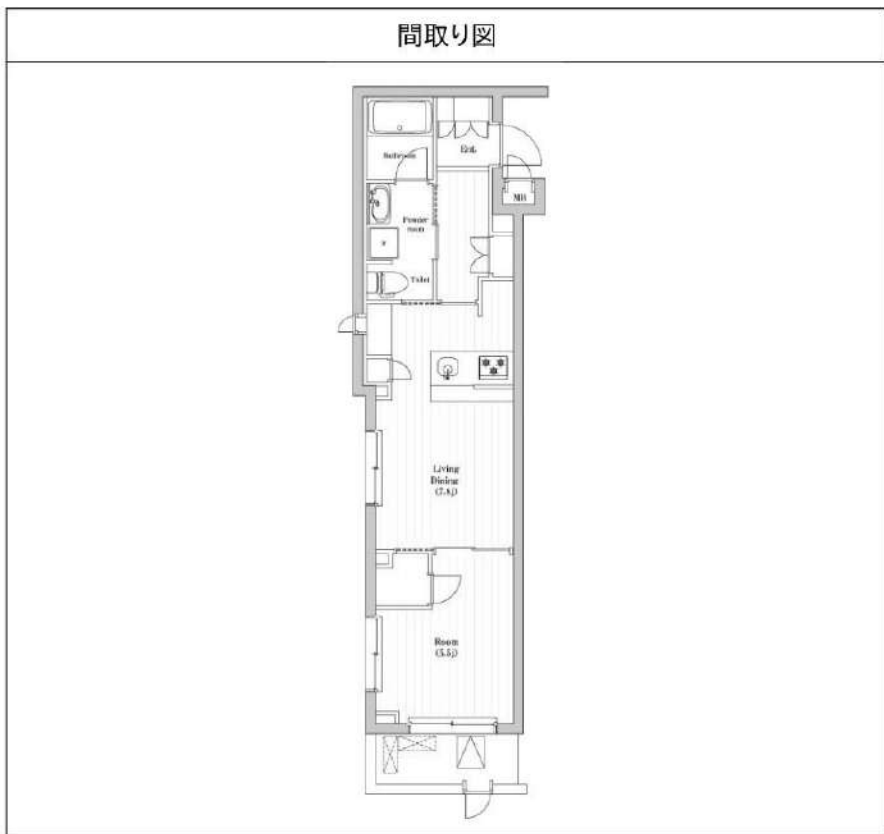
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

# レジデンス東中野ガーデン 109

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 190,000円 | 15,000円 |

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiネット無料※プロバイダー:シーファイブ※】ペット飼育可能 WINクローゼット付き 高級賃貸レジデンス

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiネット無料※プロバイダー:シーファイブ※】ペット飼育可能 WINクローゼット付き 高級賃貸レジデンス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                           |        |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 190,000円                                                                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 0円        |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                        | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                           |        |           |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                           |        |           |
| 物件所在地   | 東京都中野区東中野5丁目20-9                                                                                                                                                                                                          |        |           |
| 交通      | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分                                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 間取り詳細   | DK 7.80畳                                                                                                                                                                                                                  |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 1階 / 5階建                                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 面積      | 38.63㎡                                                                                                                                                                                                                    | 向き     | 北東        |
| 築年月     | 2023年6月                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                    |        |           |
| 設備      | 浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンセント、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、防犯カメラ |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                                          |        |           |
| 損害保険    | 要 25,000円(2年)                                                                                                                                                                                                             |        |           |
| 保証会社    | 可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 備考      | ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/25300円 ■保険/25000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期解約違約金あり(1年未満は賃料1ヶ月とFR免除額、1年〜2年未満はFR免除額 (FRありの場合のみ))                                                   |        |           |

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

# レジデンス東中野ガーデン 213

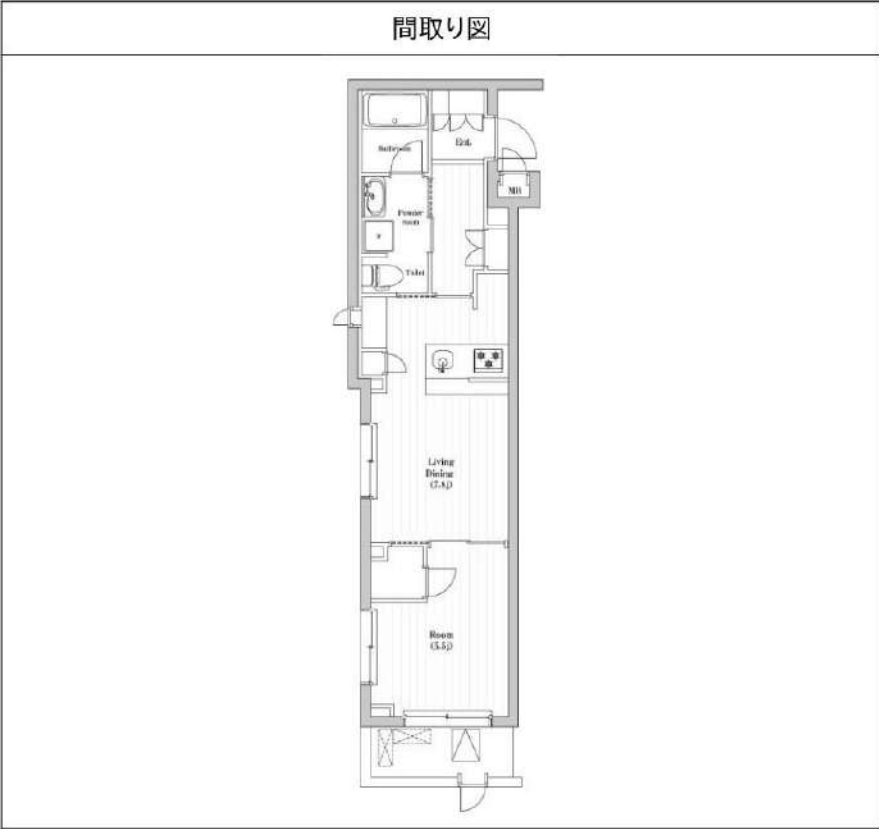
| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等   |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1DK | 198,000円 | 9,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



|         |                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 198,000円                                                                                                                                                                                                                   | 礼金/権利金 | 0円        |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                         | 更新料    | 1ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 物件所在地   | 東京都中野区東中野5丁目20-9                                                                                                                                                                                                           |        |           |
| 交通      | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分                                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 間取り詳細   | 洋室 5.50畳                                                                                                                                                                                                                   |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 5階建                                                                                                                                                                                                          |        |           |
| 面積      | 38.63㎡                                                                                                                                                                                                                     | 向き     | 北東        |
| 築年月     | 2023年6月                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                     |        |           |
| 設備      | 浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンセント、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、防犯カメラ |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                                           |        |           |
| 損害保険    | 要 25,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                             |        |           |
| 保証会社    | 必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50%                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 備考      | ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/25300円 ■保険/25000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期解約違約金あり(1年未満は賃料1ヶ月とFR免除額、1年〜2年未満はFR免除額 (FRありの場合のみ))                                                    |        |           |

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

| ※広告掲載厳禁 |          |    |  |    |      |
|---------|----------|----|--|----|------|
| 取引態様    | 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 媒介      | 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |