

建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿		
0310号室	地上3階部分	1K



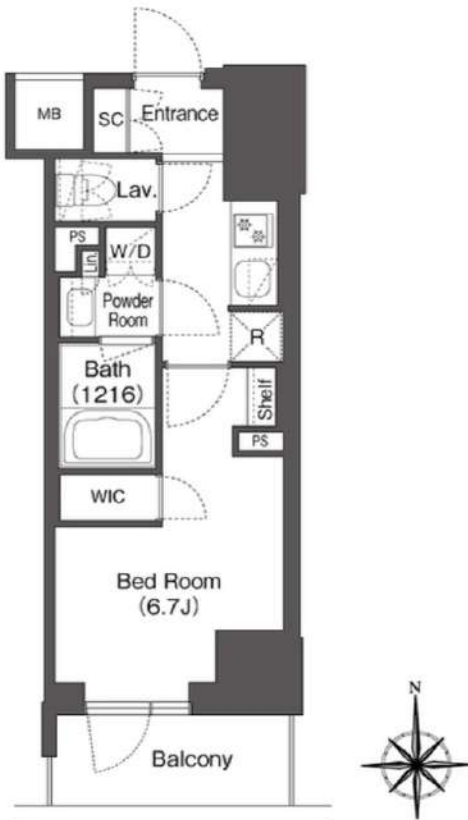
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有り)
■屋上庭園■フィットネスルーム■ラウンジ■無人コンビニ■テラス



入居可能日 2026年03月上旬
内覧 不可 2026年02月中旬予定(変更の可能性有)

ペット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増徴) 常時ゴミ出し可能
電子契約可 壁掛けエアコン1台
インターネット使用料不要：つなぐネットに限る ワークインクローゼット
インターネット使用料不要
浴室暖房乾燥機機能
オートロック
エレベーター
宅配BOX

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

貸賃条件	賃料	163,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48			
交通	都営大江戸線/東新宿駅 徒歩2分			
	東京メトロ副都心線/東新宿駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 RC 地上14階建			
	専有面積 25.23 m ² (7.63 坪)			
築年月	2023年7月			
戸数	総戸数	248戸	賃貸戸数	248戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)			
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目~2万円/年、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN			
共有設備	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口振手数料借主負担			
	オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)			
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、壁掛けエアコン1台(お掃除機能付き)、モニタ付インターホン、ディンプルキー、ダブルロック			
回線設備	BS対応可、CS110 ⁺ 対応可			
インターネット情報備考				
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有・付随設備に関する費用/空き状況等には要確認・退居時エアカン清掃費・室内清掃費がかかります・入居中退去時の修繕費有・ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増徴)・楽器演奏不可・SCHO不可			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費	27,500円
複数部屋募集中！ 詳しくは直接お問い合わせ下さいませ！				

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%