

賃貸マンション
2LDK

インプルーブ西早稲田 405

東京さくらトラム（都電荒川線）面影橋駅 徒歩3分

東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩6分

JR山手線 高田馬場駅 徒歩13分

築年月日 1987年7月

専有面積 64.93㎡

所在階 4階



所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目18-9		
構造	鉄筋コンクリート 6階建（地下1階）	総戸数	69戸
入居可能時期	即時	契約期間	2年
賃料	260,000円		敷金/保証金
			1ヶ月
管理費	共益費	15,000円	礼金
			0円
保証会社	必須(新日本信用保証 初回保証料：総賃料の60% 口座振替手数料：800円/月 年間保証料 10,000円/年)	敷引・償却	

更新事務手数料 鍵交換費用 38,500円(税込み) 室内清掃費用 77,000円(税込み)

町会費 火災保険料 22,000円 CATV

P 駐車場	不明	バイク置場	不明	駐輪場	あり
ペット	不可	楽器相談	不明	事務所利用	不明

設備・詳細

都市ガス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、洗面台、洗面所、洗濯機置場、システムキッチン、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、駐輪場、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、外国籍可

備考

※2年未満解約時賃料のみ1ヶ月違約金あり
※2025年11月6日リノベーション済み
※他の号室の写真となり、現況優先
・エアコンクリーニング代※1台につき16,500円(税込み)(退去時)

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%