

建物種別 マンション		
レフィールオーブ代々木		
0305号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★1階ワークラウンジ有り(無料)♪
 ◆小田急線『南新宿』駅他、3駅6路線利用可能な好立地！
 つなぐネット無料♪24時間ゴミ捨て可、各戸宅配ボックス有！
 ■礼金0ヶ月※賃料のみ(1年以内の解約による違約金賃料1ヶ月分あり・2025年12月31日までの契約起算に限る)



入居可能日 即入居可 内覧 可

電子契約可

複数部屋募集中！
 詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	202,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件			
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
償却金	0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目27-18		
交通	都営大江戸線 新宿駅 徒歩4分 都営新宿線 新宿駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 33.79㎡ (10.22坪)		
築年月	2023年06月		
戸数	総戸数 72戸 賃貸戸数 72戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間24出し可		
	<専有設備> ダブルロック、ダブルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バス・トイレ別、グリル、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン		
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・未利用時敷金賃料2ヶ月分◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆共同浴場、ペット飼育、SOHO利用不可◆解約予告2ヶ月前◆礼金0ヶ月※賃料のみ(1年以内の解約による違約金賃料1ヶ月分あり・2025年12月31日までの契約起算に限る)		
回線	CS110 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 22,000 円
「電子契約」対応可能			

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%