

建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿		
0713号室	地上7階部分	IDK



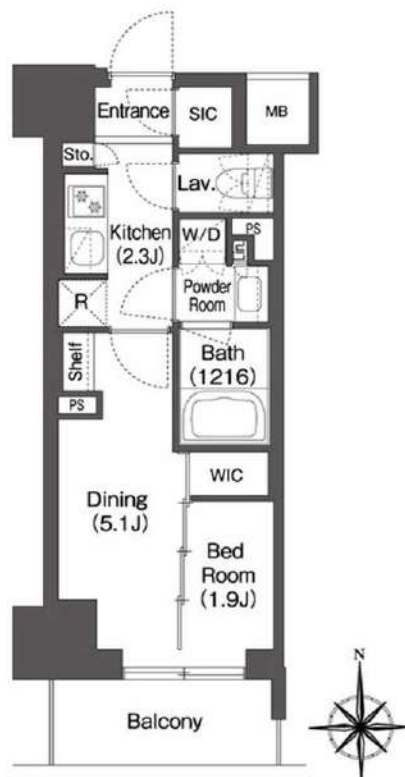
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0ヶ月■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
- 屋上庭園■フィットネスルーム■ラウンジ■無人コンビニ■テラス
- ワークスペース(※法人登記可・詳細要確認・月額5,500円)



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ネット使用料不要：つなぐネットに繋る
 ペット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)
 特記事項：共用部デジタルサイネージ有
 浴室暖房乾燥機
 宅配BOX
 オートロック
 クォーターローゼット

エレベーター
 自転車置場(無料)：1世帯1台迄
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	164,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件			
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
償却金	0 円		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 25.23㎡ (7.63坪)
築年月	2023年07月
戸数	総戸数 248戸 賃貸戸数 248戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP)
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS)
	初回保証料：賃料等50%、個人：賃料等1%/月、法人：2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担
保証会社利用 必須 保証会社名 GTN	保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(日勤)、エレベーター3基
	<専有設備> ダブルロック、ダブルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、バス4分割、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン1台(お掃除機能付き)、モダン

指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金2ヶ月/空き状況等は要確認・退居時エプロン清掃費・室内清掃費がかかる※入居中退去時の修繕特約有・ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)・楽器演奏不可・SOHO不可

回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 27,500 円

「電子契約」対応可能

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿		
0417号室	地上4階部分	IDK



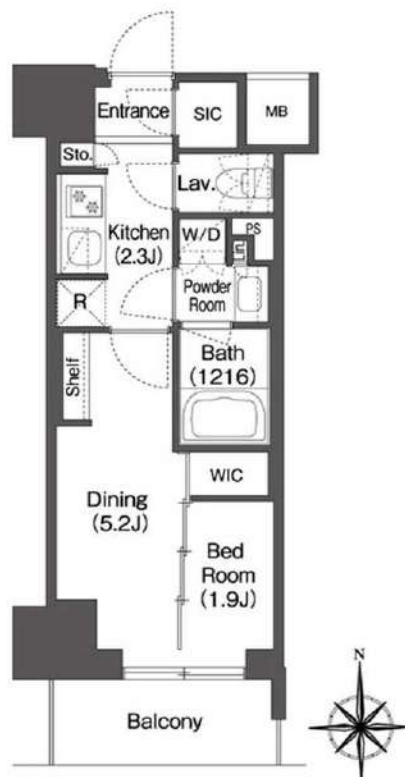
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1ヶ月違約金有
 ■屋上庭園■フィットネスルーム■ラウンジ■無人コンビニ■テラス
 ■ワークスペース(※法人登記可・詳細要確認・月額5,500円)



入居可能日	2025年12月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ネット使用料不要：つながりネットに関する ベット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増) TVモニター付インターホン 特記事項 浴室暖房乾燥機 宅配BOX オートロック クォーターローゼット			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	164,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約期間	普通借家 2年	所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分	建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 25.23㎡ (7.63坪)
築年月	2023年07月	戸数	総戸数 248戸 賃貸戸数 248戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低3万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、個人: 賃料等1%/月、法人: 2年目〜2万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(日勤)、エレベーター3基 <専有設備> ダブルロック、ダブルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、バス4レ別、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン1台(お掃除機能付き)、モダン		
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月 付随設備に関する費用/空室状況等は要確認、退居時エアコン清掃費、室内清掃費がかかります。入居中退去時の修繕特約有。ベット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)・楽器演奏不可・SOHO不可		
回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 27,500 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿		
0704号室	地上7階部分	IDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1ヶ月違約金有
■屋上庭園■フィットネスルーム■ラウンジ■無人コンビニ■テラス
■ワークスペース(※法人登記可・詳細要確認・月額5,500円)



入居可能日	2026年01月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ネット使用料不要：つなぐネットに限り
ペット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増) 24時間ゴミ出し可
壁掛けエアコン1台
浴室暖房乾燥機
宅配BOX
オートロック
ウォークインクローゼット

エレベーター
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	202,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 30.99㎡ (9.37坪)
築年月	2023年07月
戸数	総戸数 248戸 賃貸戸数 248戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS)
	初回保証料: 賃料等50%、個人: 賃料等1%/月、法人: 2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担
保証会社利用 必須 保証会社名 GTN	保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(日勤)、エレベーター3基
	<専有設備> ダブルベッド、ダブルベッド、浴室乾燥機能、追焚機能、バストイレ別、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン1台(お掃除機能付き)、キッチン

コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月/空き状況等は要確認・退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかる・入居中退去時の修繕特約有・ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)・楽器演奏不可・SOHO不可
------	--

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 27,500 円
------	-------------------------------

「電子契約」対応可能

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様 媒介	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿		
0518号室	地上5階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0ヶ月■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
 ■屋上庭園■フィットネスルーム■ラウンジ■無人コンビニ■テラス
 ■ワークスペース(※法人登記可・詳細要確認・月額5,500円)



入居可能日	2025年12月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ネット使用料不要：つなぐネットに繋る ペット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増) エレベーター 24時間ゴミ出し可 鍵付けエント台 電子契約可 浴室暖房乾燥機 宅配BOX オートロック クォーターローゼット			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	321,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48			
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 49.73㎡ (15.04坪)			
築年月	2023年07月			
戸数	総戸数 248戸	賃貸戸数 248戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(日勤)、エレベーター3基 <専有設備> ダブルロック、ダブルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、バス4分割、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン台(お掃除機能付き)、キッチン			
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 付随設備に関する費用/空室状況等は要確認・退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります・入居中退去時の修繕特約有・ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)・楽器演奏不可・SOHO不可			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	52,910 円	エアコン清掃費	82,500 円
	「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%