

建物種別 マンション		
レフィールオーブ代々木		
0305号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★1階ワークラウンジ有り(無料)♪
◆小田急線『南新宿』駅他、3駅6路線利用可能な好立地！
つなぐネット無料♪24時間ゴミ捨て可、各戸宅配ボックス有！
オートロック、モニター付インターホン、ダブルロックで安心♪



入居可能日	2025年11月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	------------	----------------	----	---

自転車置場(無料)
バイク置場(有料): 月額5,500円/台
ネット使用料不要: ※つなぐネットに接続
24時間ゴミ出し可
24時間ゴミ出し可
特記事項: ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEHマンション)
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	200,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目27-18			
交通	都営大江戸線 新宿駅 徒歩4分 都営新宿線 新宿駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 33.79㎡ (10.22坪)			
築年月	2023年06月			
戸数	総戸数 72戸	賃貸戸数 72戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可 <専有設備> ダブルロック、ダブルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バス・トイレ別、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン			
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・未利用時敷金賃料2ヶ月分◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏、ペット飼育、SOHO利用不可◆解約予告2ヶ月前			
回線	CS110 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				

複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ！

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%