

建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿		
0608号室	地上6階部分	1K



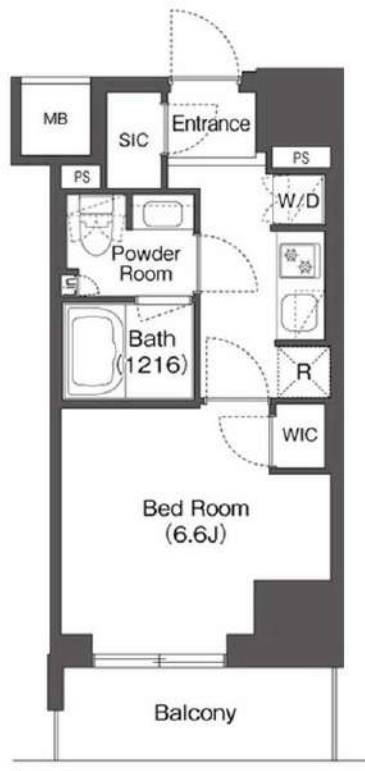
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0ヶ月■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
- 屋上庭園■フィットネスルーム■ラウンジ■無人コンビニ■テラス
- ワークスペース(※法人登記可・詳細要確認・月額5,500円)



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ネット使用料不要：つなぐネットに繋る
ペット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)
自転車置場(無料)：1世帯1台迄
壁掛けエアコン1台
浴室暖房乾燥機
宅配BOX
オートロック
ウォークインクローゼット

エレベーター
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	163,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 25.40㎡ (7.68坪)
築年月	2023年07月
戸数	総戸数 248戸 賃貸戸数 248戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)
	初回保証料：賃料等50%、月次保証料：賃料等1%、口振手数料借主負担
保証会社利用 必須 保証会社名 GTN	保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備>
	宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(日勤)、エレベーター3基

設備	<専有設備>
	ダブルロック、ダブルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、バストイレ別、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン1台(お掃除機能付き)、キッチン

コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金2ヶ月 礼金0ヶ月■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有■退居時エグゼン清掃費・室内清掃費がかかります・入居中退去時の修繕特約有・ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)・楽器演奏不可・SOHO不可■2人入居不可
------	--

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要
----	-------------------------------

初期費用	損害保険料 16,550 円	鍵交換代 33,000 円
------	----------------	---------------

ランニング費用	
---------	--

複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

