

賃貸

マンション

賃料
(月額)
管理費等

283,000 円

17,000 円 その他

交通

都営大江戸線

「牛込柳町」 駅

徒歩 5 分

名称

ザ・パークハウス市谷甲良町

(2 階 207 号室)

都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩7分

ザ・パークハウス市谷甲良町

1LDK+S (納戸)

外観写真



リビング

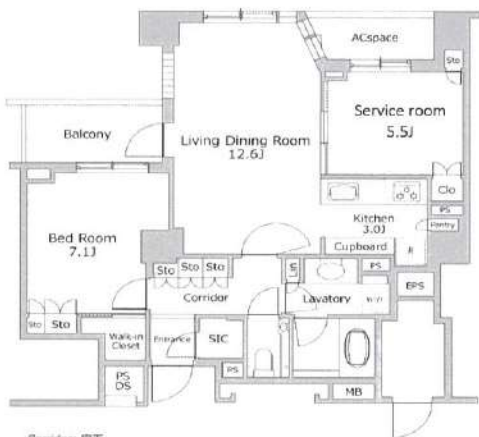


※写真は前回募集時のものです。

室内設備等

- ◇オートロック
- ◇TVモニター付インターフォン
- ◇床暖房(LD部分)
- ◇ディスポーザー
- ◇キッチンにパントリー有
- ◇追焚機能
- ◇浴室乾燥機
- ◇室内干し用の竿あり
- ◇独立洗面台
- ◇洗面室にリネン庫有

※(退去時借主が負担する費用)借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が30㎡以下の場合は一括33,000円(消費税込)、30㎡超の場合、マンション・アパートは賃貸借面積(㎡)×1,100円(消費税込)、戸建・タウンハウス・テラスハウスは賃貸借面積(㎡)×1,320円(消費税込)
 ※(賃料および管理費等の引落し)借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。
 ※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%
 ※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



Corridor: 廊下
Entrance: 玄関
Living Dining Room: リビングダイニング
Lnt: リネン庫
Kitchen: キッチン
Lavatory: 洗面所
Bed Room: 洋室
Sto: 収納・押入
Clo: 押入・クローゼット
MB: モーターボックス
Walk-in Closet: ウォークインクローゼット
PS: バイパスベース
Balcony: バルコニー
3階
SIC: シューズインクローゼット
Pantry: 食器棚
Cupboard: 食器棚
ACSpace: 室外機置場

キッチン



バルコニー



禁煙(バルコニー含)

※楽器の種類は要相談(規約による制限有)
 ※照明器具・カーテン・レースカーテンは残物のため機能保証なし
 ※物件内の電波(携帯電話・スマートフォン等)の受信状況は事前にご確認下さい。

備考	ペット	否	-----	ピアノ	可	管理規約・使用細則等	有	※ 本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(日勤)	入居可能日			2025年3月中旬		

(住居表示)

東京都新宿区市谷甲良町2-26

GRANTACT

三菱リアルバブル

礼金 1ヶ月 (283,000 円) 保証金 --- ヶ月 (--- 円)

敷金 1ヶ月 (283,000 円) 補填 有

賃貸借契約の種類 普通賃貸借契約

契約期間 2年 更新 可 更新料 有(新賃料の1ヶ月)

入居者条件 法人 (可) 個人 (可) 入居人員 (--- 名)

用途 住居

火災保険料 有 15,980 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入

面積 66.46 ㎡ (20.10 坪) 敷地面積 --- ㎡ (--- 坪)

バルコニー 5.08 ㎡ (1.53 坪) 専用庭 --- ㎡ (--- 坪)

間取り 1LDK+S (納戸)

構造 鉄筋コンクリート造5階建

建築 2017年1月 増・改築

ガスコンロ3口付/81別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/ウォークインクローゼット/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房あり/冷暖房(3基)/BSTV(利用料借主負担)/CSTV(利用料借主負担)/インターネット(CATV・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(利用料借主負担)/バイク置き場(利用料借主負担)

《借主負担となる費用》

- 口座振替手数料:月110円(税込)
- 退去時通常清掃費:㎡×1,100円(税込)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 1年未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金有
- 禁煙(バルコニー含む)
- インターネット:つなぐネット無料※オプション等は借主負担
- 電気はつなぐネットコミュニケーションによる一括受電
- スカパーJSAT有料チャンネル・BS、CS視聴に伴う費用

駐車場

無

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp



取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%