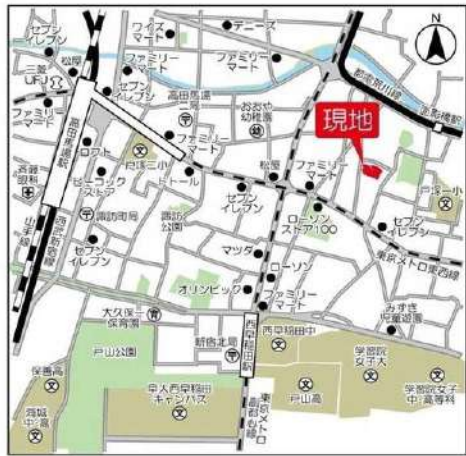


建物種別 マンション		
インブルーブ西早稲田		
207号室	地上2階部分	2LDK



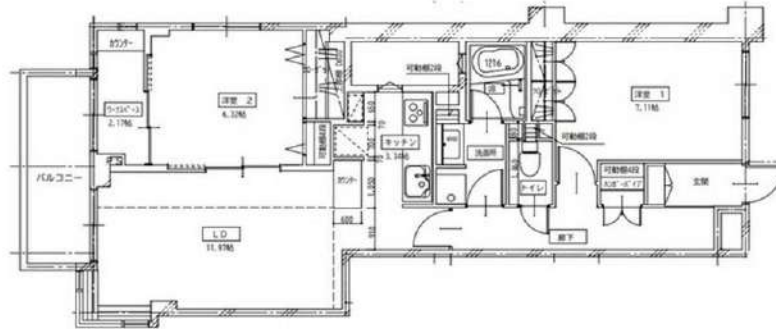
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■リノベーション2024年8月上旬完工予定
LD・洋室・キッチン・バス
■外国籍留学生の方歓迎！※エポスGTN利用必須
■礼金0ヶ月(法人契約時1ヶ月)



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>【推奨】：外国籍留学生の方歓迎※エポスカードGTN 初回保証料100%利用必須 保証会社利用必須：一部法人契約除く・敷金積増 ペット不可 宅配BOX オートロック エレベーター：スキップフロア 住戸に行くまでに階段有 洗面所独立</p>			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	276,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目18-9		
交通	都電荒川線 面影橋駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 71.14㎡ (21.51坪)		
築年月	1987年07月		
戸数	総戸数 69戸 賃貸戸数 69戸 (住居)		
保証会社	<p>保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担</p>		
設備	<p><共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、平面駐車場</p> <p><専有設備> バス別、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場</p>		
コメント	<p>・入居時: 火災保険料・鍵交換代・退居時: エアコン清掃費11,000円/1台・清掃費・ペット飼育・楽器演奏、SOHO利用不可・室内リノベーション2024年7月1日迄キッズ・LD・バス・トイレ・洗面所・礼金0ヶ月※1年内解約時違約金賃料1ヶ月・法人契約時1ヶ月・指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金積増・外国籍留学生の方歓迎※エポスカードGTN初回保証料無料利用必須</p>		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	74,690 円	エアコン清掃費 実費

※広告掲載厳禁

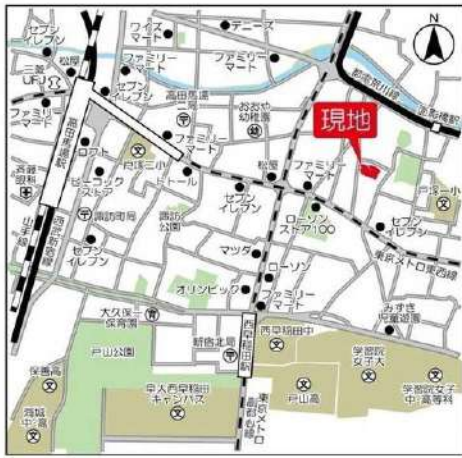
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
イングループ西早稲田		
511号室	地上5階部分	1LDK



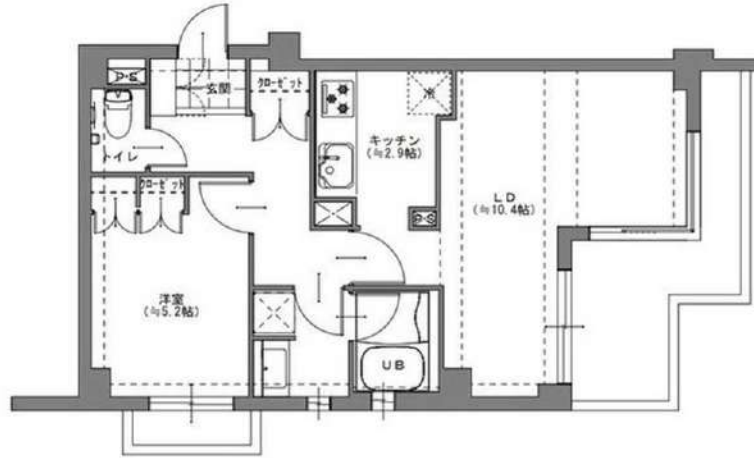
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■リノベーション2024年7月完工！！
LD・洋室・キッチン・バス
■外国籍留学生の方歓迎！※エポスGTN利用必須
■礼金0ヶ月(法人契約時1ヶ月)



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

【推奨】：外国籍留学生の方歓迎※エポスGTN初回保証料 洗面所独立
100%利用必須
リノベーション
エアコン：退去時エアコン清掃費11,000円/1台
オートロック
防犯カメラ
宅配BOX
ペット不可
エレベーター：スキップフロア住戸まで階段有

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	175,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目18-9		
交通	都電荒川線 面影橋駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 46.92㎡ (14.19坪)		
築年月	1987年07月		
戸数	総戸数 69戸 賃貸戸数 69戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<p><共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、平面駐車場</p> <p><専有設備></p>		
コメント	・入居時:火災保険料・鍵交換代・退居時:エアコン清掃費11,000円/1台・清掃費・ペット飼育・楽器演奏、SOHO利用不可・室内タバコ禁止 ・リノベーション2024年7月1日※キッチン・LD・バス・トイレ・洗面所 ・礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月・法人契約時1ヶ月・指定保証会社利用必須※一筆法人契約除く敷金積増・外国籍留学生の方歓迎※エポスカードGTN初回保証料無料利用必須		
回線	BS対応可、CS110 対応可、CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	49,940 円	エアコン清掃費 実費

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

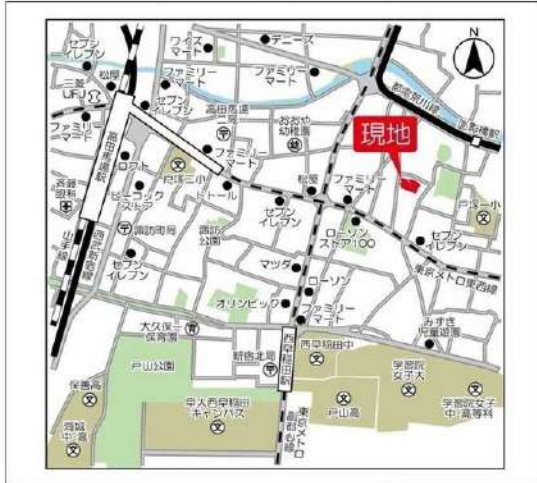
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
イングループ西早稲田		
202号室	地上2階部分	2LDK



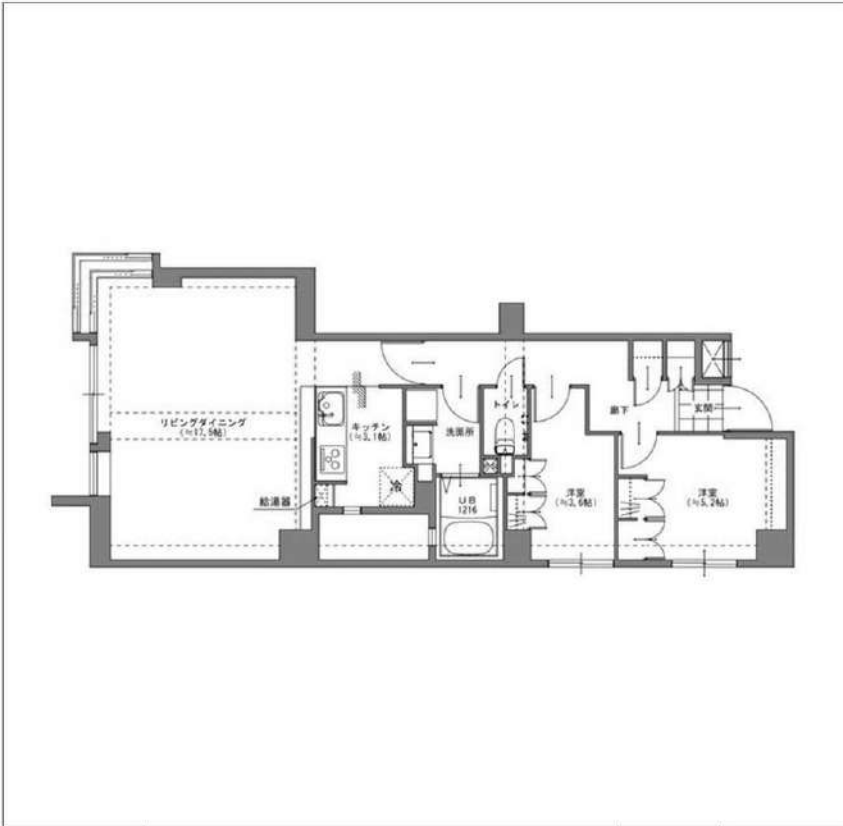
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 室内リノベーション2024年7月！
- ※キッチン・LD・バス・トイレ・洗面所
- 礼金0ヶ月(法人契約時1ヶ月)
- オートロック・インターホン・宅配BOX



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>エアコン：退去時エアコン清掃費11,000円/1台 オートロック 防犯カメラ 宅配BOX 洗面所独立 エレベーター：スキップフロア住戸まで階段あり ペット不可 リノベーション</p> <p>【推奨】*：外国籍留学生の方歓迎※エボスGTN初回保証料100%利用必須</p>			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	263,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目18-9		
交通	都電荒川線 面影橋駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 66.49㎡ (20.11坪)		
築年月	1987年07月		
戸数	総戸数 69戸 賃貸戸数 69戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、平面駐車場 <専有設備> バス別、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場		
コメント	・入居時:火災保険料・鍵交換代・退居時:エアコン清掃費11,000円/1台・清掃費・ペット飼育・楽器演奏、SOHO利用不可・室内リノベーション2024年7月1日※キッチン・LD・バス・トイレ・洗面所 ・礼金0ヶ月※1年内解約時違約金賃料1ヶ月・法人契約時1ヶ月・指定保証会社利用必須※一 般法人契約除く敷金積増・外国籍留学生の方歓迎※エボスカードGTN初回保証料無料利用必須		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	69,740 円	エアコン清掃費 実費

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%