

建物種別	マンション	
	コンフォリア東新宿	
0418号室	地上4階部分	2LDK

- 新築 ■礼金0ヶ月
- 屋上庭園 ■フィットネスルーム ■ラウンジ ■無人コンビニ ■テラス
- ワークスペース(※法人登記可・詳細要確認・月額5,500円)
- オートロック(ハンズフリー) ■24時間ゴミ出し可

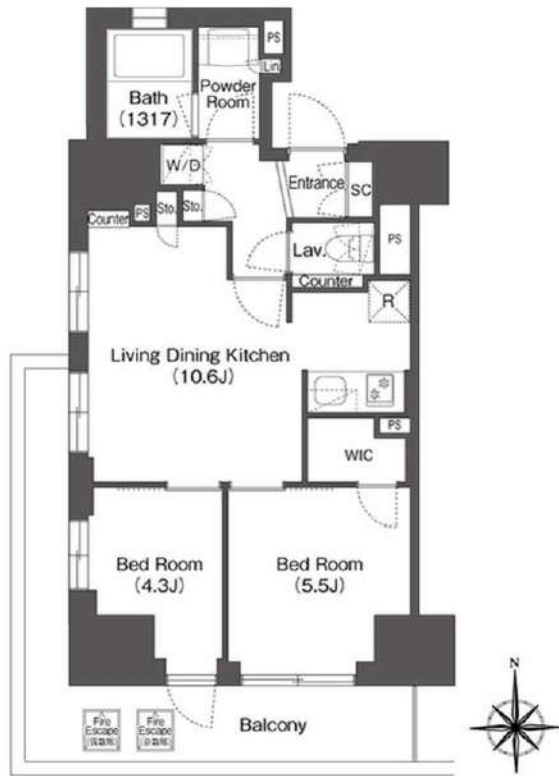


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ネット使用料不要：つなぐネットに限る
 ネット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)
 24時間ゴミ出し可
 特記事項：共用部デジタルサイネージ有
 浴室暖房乾燥機
 宅配BOX
 オートロック
 ウォークインクローゼット

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	308,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 49.73㎡ (15.04坪)
築年月	2023年07月
戸数	総戸数 248戸 賃貸戸数 248戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オレントインシヤ 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料:賃料等の50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(巡回)、エレベーター3基
	<専有設備> ダブルロック、ダブルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、バス別、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターロック、壁掛けエアコン3台(お掃除機能付き)キッチン

指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 / 空室状況等は要確認・空室時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります・入居申請時の修繕特約有・ペット相談可(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)・楽器演奏不可・SOHO不可・礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分連打金有

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 52,910 円 エアコン清掃費 82,500 円

複数部屋募集中!
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!

※広告掲載厳禁

株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%