

建物種別 マンション		
レフィールオーブ代々木		
0302号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

1階ワークラウンジ有り(無料)♪
 ◆小田急線『南新宿』駅他、3駅6路線利用可能な好立地！
 つなぐネット無料♪24時間ゴミ捨て可、各戸宅配ボックス有！
 オートロック、モニター付インターホン、ダブルロックで安心♪



入居可能日	2025年05月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

自転車置場(無料)
 バイク置場(有料): 月額5,500円/台
 ネット使用料不要: ※つなぐネットに限る
 2台以上利用可
 自動管理
 24時間ゴミ出し可
 特記事項: ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEHマンション)
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	200,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目27-18
交通	都営大江戸線 新宿駅 徒歩4分 都営新宿線 新宿駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 33.31㎡ (10.07坪)
築年月	2023年06月
戸数	総戸数 72戸 賃貸戸数 72戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシユア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
------	---

設備	<共有設備> 名記BOX、メールボックス、エアコン、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> ダブルロック、インカメラ、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3ロート)、パスタ化剤、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン
----	--

◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月分◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏、ペット飼育、SOHO利用不可◆解約予告2ヶ月

回線	CS110 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
E-mail: info@sunny-re.co.jp			媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
レフィールオーブ代々木		
0504号室	地上5階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

1階ワークラウンジ有り(無料)♪
 ◆小田急線『南新宿』駅他、3駅6路線利用可能な好立地！
 つなぐネット無料♪24時間ゴミ捨て可、各戸宅配ボックス有！
 オートロック、モニター付インターホン、ダブルロックで安心♪



入居可能日	2025年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(無料) バイク置場(有料): 月額5,500円/台 ネット使用料不要: ※つなぐネットに限る 2台以上利用可 日動管理 24時間ゴミ出し可 特記事項: ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEHマンション) 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	202,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目27-18		
交通	都営大江戸線 新宿駅 徒歩4分 都営新宿線 新宿駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 33.31㎡ (10.07坪)		
築年月	2023年06月		
戸数	総戸数 72戸	賃貸戸数 72戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシユア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> ダブルロック、ダブルインターホン、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3ロート)、バス化粧鏡、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン		
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月分◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏、ペット飼育、SOHO利用不可◆解約予告2ヶ月		
回線	CS110" 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 22,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
レフィールオーブ代々木		
0503号室	地上5階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

1階ワークラウンジ有り(無料)♪
 ◆小田急線『南新宿』駅他、3駅6路線利用可能な好立地！
 つなぐネット無料♪24時間ゴミ捨て可、各戸宅配ボックス有！
 オートロック、モニター付インターホン、ダブルロックで安心♪



入居可能日	2025年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

自転車置場(無料)
 バイク置場(有料): 月額5,500円/台
 ネット使用料不要: ※つなぐネットに限る
 2台以上利用可
 セキリティ会社加入済
 24時間ゴミ出し可
 特記事項: ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEHマンション)
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	202,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目27-18
交通	都営大江戸線 新宿駅 徒歩4分 都営新宿線 新宿駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 33.31㎡ (10.07坪)
築年月	2023年06月
戸数	総戸数 72戸 賃貸戸数 72戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)
	<専有設備> ダブルロック、インパルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3ロクロ)、バス化粧鏡、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン

◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月分◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏、ペット飼育、SOHO利用不可◆解約予告2ヶ月

回線	CS110 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
レフィールオーブ代々木		
0904号室	地上9階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

1階ワークラウンジ有り(無料)♪
 ◆小田急線『南新宿』駅他、3駅6路線利用可能な好立地！
 つなぐネット無料♪24時間ゴミ捨て可、各戸宅配ボックス有！
 オートロック、モニター付インターホン、ダブルロックで安心♪



入居可能日	2025年03月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

自転車置場(無料)
 バイク置場(有料): 月額5,500円/台(税込)
 ネット使用料不要: ※つなぐネットに限る
 2台以上利用可
 日動管理
 24時間ゴミ出し可
 特記事項: ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEHマンション)
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	206,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目27-18
交通	都営大江戸線 新宿駅 徒歩4分 都営新宿線 新宿駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 33.31㎡ (10.07坪)
築年月	2023年06月
戸数	総戸数 72戸 賃貸戸数 72戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エアコン、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)
	<専有設備> ダブルロック、ドアモニター、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バス化粧鏡、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン

◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月分◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏、ペット飼育、SOHO利用不可◆解約予告2ヶ月

回線	CS110" 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要
----	---------------------------------

初期費用	損害保険料 15,980 円	鍵交換代 33,000 円
------	----------------	---------------

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 44,000 円	エアコン清掃費 22,000 円
------	--------------	------------------

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

建物種別 マンション		
レフィールオーブ代々木		
1003号室	地上10階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

1階ワークラウンジ有り(無料)♪
 ◆小田急線『南新宿』駅他、3駅6路線利用可能な好立地！
 つなぐネット無料♪24時間ゴミ捨て可、各戸宅配ボックス有！
 オートロック、モニター付インターホン、ダブルロックで安心♪



入居可能日	2025年03月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(無料) 仮置場(有料): 月額5,500円/台(税込) ネット使用料不要: ※つなぐネットに限る 2台以上利用可 日勤管理 24時間ゴミ出し可 特記事項: ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEHマンション) 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	207,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目27-18		
交通	都営大江戸線 新宿駅 徒歩4分 都営新宿線 新宿駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 33.31㎡ (10.07坪)		
築年月	2023年06月		
戸数	総戸数 72戸 賃貸戸数 72戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エアコン、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> ダブルロック、テイルパルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バス1人別、グリル、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン		
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く◆敷金増2ヶ月分◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏、ペット飼育、SOHO利用不可◆解約予告2ヶ月前		
回線	CS110 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料 15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費 44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%