

建物種別	マンション	
コンフォリア東新宿		
1015号室	地上10階部分	1K

- フリーレント1ヶ月(2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分)
- 礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守

賃料	144,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月違約金有		
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

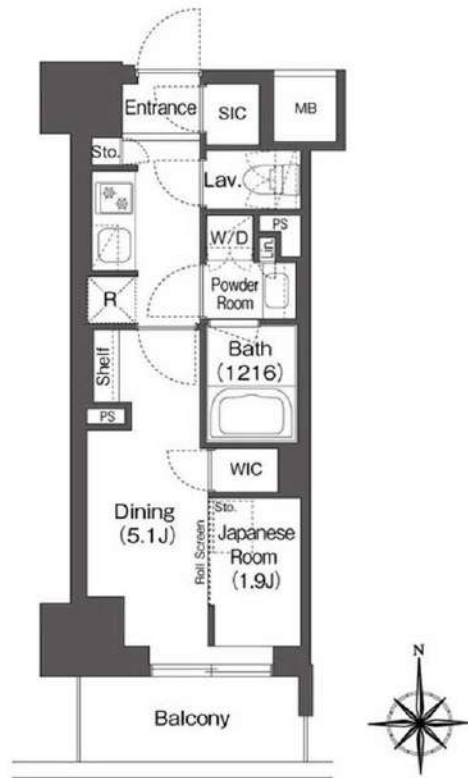


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年02月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ネット使用料不要：つながりネットに限り
 ペット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増) エレベーター
 24時間ゴミ出し可
 特記事項：共用部デジタルサイネージ有
 浴室暖房乾燥機
 宅配BOX
 オートロック
 ウォークインクローゼット

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48			
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 25.23㎡ (7.63坪)			
築年月	2023年07月			
戸数	総戸数 248戸 賃貸戸数 248戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
設備	<p><共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(巡回)、エレベーター3基</p> <p><専有設備> ダブルロック、デジタルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、AST-1レ別、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン1台(お掃除機能付き)、モダン</p>			
コメント	■フリーレント1ヶ月(2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分) ■礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	27,500 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	※広告掲載厳禁			
	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
コンフォリア東新宿		
0813号室	地上8階部分	IDK



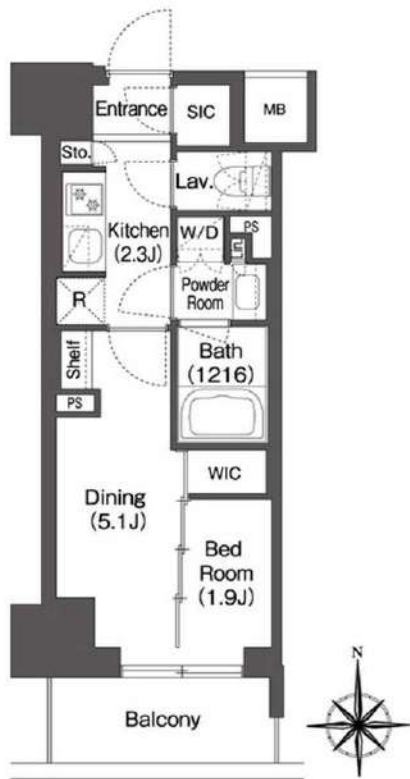
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- フリーレント1ヶ月(2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分)
- 礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- ワークスペース(※法人登記可・詳細要確認・月額5,500円)



入居可能日	2025年02月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ネット使用料不要：つながりネットに限り
 ペット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増) エレベーター
 24時間ゴミ出し可 特記事項2：※ダイニングとベットの部屋の仕切りにカーテン
 特記事項：共用部デジタルサイネージ有 レール分のスペースがございます。
 浴室暖房乾燥機 電子契約可
 宅配BOX
 オートロック
 ウォークインクローゼット

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	158,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月違約金有		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 25.23㎡ (7.63坪)
築年月	2023年07月
戸数	総戸数 248戸 賃貸戸数 248戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(巡回)、エレベーター3基
	<専有設備> ディンプルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、バス別、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン台(お掃除機能付き)、カーテン

コメント
 ■フリーレント1ヶ月(2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分) ■礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月増み増し) ■ペット飼育敷金1ヶ月増※使用規則等遵守

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 27,500 円

「電子契約」対応可能

Sunny* 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	※広告掲載厳禁			
媒介	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
	コンフォリア東新宿	
1403号室	地上14階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0円
 ■屋上庭園 ■フィットネスルーム ■ラウンジ ■無人コンビニ ■テラス
 ■ワークスペース(※法人登記可・詳細要確認・月額5,500円)
 住んだその日からパナソニック家電がサブスク可能。ノイフル検索



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：つなぐネットに繋る ペット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹/敷金1ヶ月増) エコペーパー 電子契約可 24時間ゴミ出し可 特記事項：共用部デジタルサイネージ有 浴室暖房乾燥機 宅配BOX オートロック ワークデスクローゼット			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	535,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 67.47㎡ (20.40坪)		
築年月	2023年07月		
戸数	総戸数 248戸 賃貸戸数 248戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(巡回)、エレベーター3基 <専有設備> グラブルロック、デジタルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バス4分割、床暖房、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン4台(お掃除機能付き)		
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月 礼金0ヶ月 1年以上の解約時賃料1ヶ月相当額(違約金) ■付随設備に関する費用/窓拭き状況等は要確認・退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。入居申請時の修繕時約金・ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹/敷金1ヶ月増)・楽器演奏不可・50Hz不可		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	70,730 円	エアコン清掃費 110,000 円
「電子契約」対応可能			

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁		
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階		TEL: 03-5937-3292	FAX: 03-5937-3293	E-mail: info@sunny-re.co.jp
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%	

建物種別	マンション	
コンフォリア東新宿		
1018号室	地上10階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0♪
- 屋上庭園■フィットネスルーム■ラウンジ■無人コンビニ■テラス
- ワークスペース(※法人登記可・詳細要確認・月額5,500円)
- オートロック(ハンズフリー)■メゾネット♪



【下階】

【上階】

入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>ネット使用料不要：つなぐネットに繋るベットの相違：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)</p> <p>24時間ゴミ出し可</p> <p>特記事項：共用部デジタルサイネージ有</p> <p>浴室暖房乾燥機</p> <p>宅配BOX</p> <p>オートロック</p> <p>ウォークインクローゼット</p>		<p>エレベーター</p> <p>電子契約可</p>	
<p>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</p>			

賃料	585,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48			
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 80.30㎡ (24.29坪)			
築年月	2023年07月			
戸数	総戸数 248戸 賃貸戸数 248戸 (住居)			
保証会社	<p>保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担</p>			
設備	<p><共有設備></p> <p>宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(巡回)、エレベーター3基</p> <p><専有設備></p> <p>ダブルロック、ドアノブカギ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(別)、メゾット、床暖房、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン台(お掃除機能付き)</p>			
コメント	<p>指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月、礼金0ヶ月■1年以内解約時賃料1ヶ月分連約金有・付随設備に関する費用/空き状況等は要確認(連居時エアコン清掃費、室内清掃費がかかります・入居中退去時の修繕特約有)ベットの相違可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)・楽器演奏不可・SOHO不可</p>			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	83,600 円	エアコン清掃費	82,500 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%