

建物種別	マンション	
	コンフォリア東新宿	
0503号室	地上5階部分	IDK



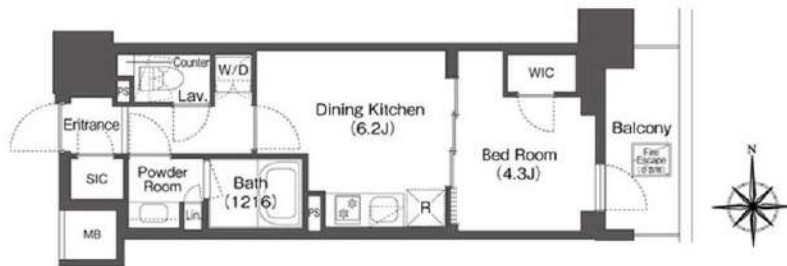
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0円
- 屋上庭園■フィットネスルーム■ラウンジ■無人コンビニ■テラス
- ワークスペース(※法人登記可・詳細要確認・月額5,500円)
- オートロック(ハンズフリー)■24時間ゴミ出し可



入居可能日	2024年09月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
<p>ネット使用料不要：つなぐネットに限り ペット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増) エレベーター 24時間ゴミ出し可 特記事項：共用部デジタルサイネージ有 浴室暖房乾燥機 宅配BOX オートロック ウォークインクローゼット</p>			
<p>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</p>			

賃料	188,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 30.99㎡ (9.37坪)		
築年月	2023年07月		
戸数	総戸数 248戸 賃貸戸数 248戸 (住居)		
保証会社	<p>保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレント-インシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担</p>		
設備	<p><共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(巡回)、エレベーター3基</p> <p><専有設備> ダブルロック、ドアノブキー、浴室乾燥機能、追焚機能、バストイレ別、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン1台(お掃除機能付き)、モダン</p>		
コメント	<p>指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月、礼金0ヶ月■1年以内解約時賃料1ヶ月分連立金有・付随設備に関する費用/空き状況等は要確認・連立時エアコン・清掃費・室内清掃費がかかります・入居中過去時の修繕予約有・ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)・楽器演奏不可・SOHO不可</p>		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 27,500 円

	株式会社SUNNY 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 E-mail: info@sunny-re.co.jp	東京都知事(2)第100350号 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 E-mail: info@sunny-re.co.jp	※広告掲載厳禁										
	<table border="1"> <tr> <td>取引態様</td> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>媒介</td> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%		
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%									
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%									

建物種別	マンション	
コンフォリア東新宿		
1219号室	地上12階部分	IDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0円
 ■屋上庭園 ■フィットネスルーム ■ラウンジ ■無人コンビニ ■テラス
 ■ワークスペース(※法人登記可・詳細要確認・月額5,500円)
 住んだその日からパナソニック家電がサブスク可能。ノイフル検索



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：つなぐネットに限り ペット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増) 24時間ゴミ出し可 特記事項：共用部デジタルサイネージ有 浴室暖房乾燥機 宅配BOX オートロック ハストイレ別			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	215,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 31.09㎡ (9.40坪)		
築年月	2023年07月		
戸数	総戸数 248戸 賃貸戸数 248戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレント・インシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(巡回)、エレベーター3基 <専有設備> ダブルロック、テンプルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、ハストイレ別、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン1台(お掃除機能付き)、モダン		
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月、礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有、付随設備に関する費用/状況等は要確認、通居時エアコン清掃費、室内清掃費がかかります。入居申請時の修繕待ち約有。ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)・楽器演奏不可・SOHO不可		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 27,500 円

株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
コンフォリア東新宿		
1403号室	地上14階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0円
 - 屋上庭園■フィットネスルーム■ラウンジ■無人コンビニ■テラス
 - ワークスペース(※法人登記可・詳細要確認・月額5,500円)
- 住んだその日からパナソニック家電がサブスク可能。ノイフル検索



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>ネット使用料不要：つなぐネットに繋る ペット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)</p> <p>24時間ゴミ出し可 特記事項：共用部デジタルサイネージ有 浴室暖房乾燥機 宅配BOX オートロック ウォークインクローゼット</p>			
<p>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</p>			

賃料	535,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 67.47㎡ (20.40坪)		
築年月	2023年07月		
戸数	総戸数 248戸 賃貸戸数 248戸 (住居)		
保証会社	<p>保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担</p>		
設備	<p><共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(巡回)、エレベーター3基</p> <p><専有設備> ダブルロック、ダブルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、パストリ別、床暖房、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン4台(お掃除機能付き)</p>		
コメント	<p>指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月 礼金0ヶ月 1年以上内訳時賃料1ヶ月相当額を付す 付随設備に関する費用/窓拭き状況等は要確認 退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります 入居申請時の修繕時約者・ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)・楽器演奏不可・SOHO不可</p>		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	70,730 円	エアコン清掃費 110,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿		
1018号室	地上10階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0♪
- 屋上庭園■フィットネスルーム■ラウンジ■無人コンビニ■テラス
- ワークスペース(※法人登記可・詳細要確認・月額5,500円)
- オートロック(ハンズフリー)■メゾネット♪



入居可能日	2024年10月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
<small>ネット使用料不要：つなぐネットに繋る ペット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増) 24時間ゴミ出し可 特記事項：共用部デジタルサイネージ有 浴室暖房乾燥機 宅配BOX オートロック ウォークインクローゼット</small>			
<small>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</small>			

賃料	585,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48			
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 80.30㎡ (24.29坪)			
築年月	2023年07月			
戸数	総戸数 248戸 賃貸戸数 248戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシユア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(巡回)、エレベーター3基 <専有設備> ダブルロック、テイルパルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(4人別)、メゾット、床暖房、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン台(お掃除機能付き)			
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月 礼金0ヶ月■1年以内解約時賃料1ヶ月分連立金有・付随設備に関する費用/空室状況等は要確認 連立時エアコン清掃費: 室内清掃費がかかります・入居中過去数年の修繕修繕費・ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)・楽器演奏不可・SOHO不可			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	83,600 円	エアコン清掃費	82,500 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
	コンフォリア東新宿	
1218号室	地上12階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0円
- 屋上庭園■フィットネスルーム■ラウンジ■無人コンビニ■テラス
- ワークスペース(※法人登記可・詳細要確認・月額5,500円)
- 住んだその日からパナソニック家電がサブスク可能。ノイフル検索



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>ネット使用料不要：つなぐネットに繋がるベットの相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)</p> <p>24時間ゴミ出し可</p> <p>特記事項：共用部デジタルサイネージ有</p> <p>浴室暖房乾燥機</p> <p>宅配BOX</p> <p>オートロック</p> <p>ワークデスク</p>			
<p>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</p>			

賃料	610,000 円	共益費	15,000 円	
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-48			
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 80.30㎡ (24.29坪)			
築年月	2023年07月			
戸数	総戸数 248戸 賃貸戸数 248戸 (住居)			
保証会社	<p>保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担</p>			
設備	<p><共有設備></p> <p>宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(巡回)、エレベーター3基</p> <p><専有設備></p> <p>ダブルロック、ダブルドア、浴室乾燥機能、消臭機能、システムキッチン、バス1/1別、床暖房、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン(お掃除機能付き)</p>			
コメント	<p>指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月 礼金0ヶ月 1年以内解約時賃料1ヶ月分 違約金 付随設備に関する費用/窓拭き/拭き拭別等は要確認・退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。入居中退去時の修繕特約有・ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)・楽器演奏不可・SOHO不可</p>			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	83,600 円	エアコン清掃費	82,500 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%