

交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩2分	物件名称	Brillia四谷三丁目	7階 1LDK	月額賃料	200,000円	管理費	10,000円
	都営新宿線 曙橋駅 徒歩6分						礼金	賃料の1ヶ月分
	中央本線 四ツ谷駅 徒歩11分						敷金	賃料の2ヶ月分

# Brillia四谷三丁目



- 東京建物株式会社旧分譲
- 不二建設株式会社施工
- 収納・作業部屋として使用可能なユーティリティストレージ (約2.2帖)
- 4路線3駅利用可能  
東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩2分  
都営新宿線「曙橋」駅徒歩6分  
中央本線「四ツ谷」駅徒歩11分  
東京メトロ南北線「四ツ谷」駅徒歩11分
- エアコン2台
- 床暖房 (LD)
- システムキッチン (ガス2口コンロ)
- インターネット基本使用料無料 (※つなぐネットに限る)



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用43,934円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都新宿区舟町3-1			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	5年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	相談
	更新料	—	解約予定	6月29日
建物	専有面積	39.94m <sup>2</sup> (約12.08坪)壁芯	建築年月	令和5年4月
	間取り	1LDK	専用使用部	バルコニー7.90m <sup>2</sup>
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 13階建	総戸数	57戸
	その他賃貸条件	家賃保証 家賃保証会社利用必須 (例:エポス利用の場合の保証料は、初回契約時会社利用 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月)		
その他設備	ペット	不可	ピアノ	不可
	車務所使用	不可	喫煙	不可 (バルコニー含む)
建物設備	その他	■喫煙禁止住戸 ■室内設備変更の可能性有り		
	電気	一括受電方式でない/ガス:都市ガス/飲用水:公営/排水:本下水		
	オートロック	TVモニター付インターホン   エレベーター   宅配ボックス   照明器具 (2台)   インターネット対応   エアコン(2台)   床暖房   フローリング   台所   システムキッチン   ガス給湯器   ガスコンロ(2口)   浄水器   浴室   浴室乾燥機   シェアワー   浴室乾燥機   洗面化粧台   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温水洗浄便座   浴室トイレ別   シューズボックス   バルコニー   駐輪場		
性能保証除外	カーテン×4枚 (LD×2枚、洋室×2枚)、レースカーテン×4枚 (LD×2枚、洋室×2枚)			
管理	株式会社東京建物アメニティサポート		管理体制 巡回	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。</li> <li>■賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。 ■駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。</li> <li>■浄水器カートリッジ、安心入居サポート月額770円借主負担</li> </ul>			



株式会社SUNNY  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%