

2023年築
築浅

ペット可賃貸マンション
クレストコート新宿山吹町
インターネット無料！

有楽町線 江戸川橋 駅徒歩5分
東西線 神楽坂 駅徒歩10分



【物件概要】
所在地: 東京都新宿区山吹町350-2
構造・規模: RC造地上9階建 総戸数: 39戸
竣工: 2023年5月竣工予定 更新料: 新賃料の1ヶ月分)
【備考】
解約予告: 2ヶ月前
火災保険加入: 2年間 詳細はお問い合わせください
入居時鍵交換費用: 22,000円(税込)
保証会社加入必須: オリコフォレントインシュア
1年未満の解約で終賃料1ヶ月分の違約金
解約時クリーニング費用: 借主負担44,000円(税込)
解約時エアコンクリーニング費用: 13,200円(税込)/1台
【必要書類】
契約者: 写真付身分証明書、
住民票、収入証明書、健康保険証
【保証会社オリコフォレントインシュア必須加入】
初回保証料: 総賃料50% 継続保証料: 1年ごと10,000円
振替手数料: 毎月330円(税込)
※喫煙不可



敷金1ヶ月礼金ゼロ！

保証会社必須加入



ペット可

※小型犬・猫1匹まで
(敷金1ヶ月積増、償却1ヶ月)

- オートロック(ノンタッチ) ■防犯カメラ
- エレベーター ■宅配ボックス
- 敷地内ごみ置き場(24時間ゴミ出し可)
- TVモニター付きインターホン
- 玄関ダブルロック ■エアコン
- システムキッチン ■居室照明
- バス・トイレ別 ■独立洗面台
- 室内洗濯機置き場 ■室内物干し
- 追焚機能付きバス ■浴室換気乾燥機
- 洗浄機能付き便座
- 4K/8K対応
- ネット無料(J-com 1Gbps無料)
- 駐輪場37台(月額550円)税込
- ミニバイク置き場2台(月額5,500円)税込
- 駐車場: なし

※レースカーテン(残置物扱い)

602	E
1DK	
28.56㎡	
150,000	
10,000	
6/5契約予定	
102	E
1DK	
28.56㎡	
139,000	
10,000	
現空 7/中旬入居可予定	



奇数階はホワイトタイプ

偶数階はブラウンタイプ

複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ！

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%