

ROOTs Shibuya Honmachi

都営地下鉄 大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩5分
京王電鉄 京王線「初台」駅 徒歩12分
東京メトロ 丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩14分



主要採光面 北西

イチオシ
ポイント

ルーフバルコニー付き物件！☆彡

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	宅配ボックス、メールボックス、ゴミ集積場（敷地内ゴミ置場）、防犯カメラ、駐輪場、バイク置場（有料）、都市ガス		
部屋設備	インターホン（TVモニターホン）、フローリング、洗濯機置場（室内洗濯機置場）、BS、CS、キッチン、コンロ（ガスコンロ）、コンロ数（3口）、ガスコンロ設置済、グリル、給湯（ガス給湯）、バス・トイレ別、バス、追い焚き機能（循環式）、シャワー、脱衣所、浴室乾燥、トイレ、温水洗浄便座、洗面台（洗面化粧台）、洗面所（独立）、洗面所にドア、エアコン、収納、クローゼット、シューズボックス、オートロック、バルコニー		
その他 契約時料金	鍵交換代：27,500円、室内除菌消臭費：11,000円、スリッパ代：1,000円	その他 月次料金	スマートリ：1,650円、町会費：100円

物件概要

賃料	262,000円		
面積	34.32㎡	号室	601
所在地	東京都渋谷区本町3-45-13		
構造	鉄筋コンクリート造 6階/6階建		
完成(予定)日	2023/04/27		
現況	退去予定 2025/07/31		
更新料	なし		
契約期間	普通借家2年		
敷金	0円	礼金	1ヶ月
共益費	8,000円		
火災保険	2年/24,000円		
駐車場	施設なし		
敷引・償却	0円/0円		

家賃保証会社/その他費用

クレディセゾン 初回保証料：月額支払総額の50% 月次保証料：月額支払総額の1%（月額） 退去時クリーニング費用 49,896円（税別） 火災保険 2年24,000円 更新料旧賃料 1ヶ月 鍵交換代：27,500円※駐輪場は1世帯につき1台まで（ラック指定）※1年未満解約、短期解約違約金2ヶ月分あり※電子キーシステム利用料：月額 1,650円（必須）※ご利用に際し、入居時にスマートフォンでのアカウント設定が必要です。機種によってはご利用できない場合があります

必要書類（入居審査有り）

ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問い合わせください。
※審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。※マイナンバー(個人番号記載のもの)受け取り不可

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%