

○ペット飼育可能○小型犬または猫1匹まで○

ペット飼育時、敷金1ヶ月増額、解約時償却1ヶ月となります。

インターネット
(J:COM光:1Gbps無料)



クレストコート新宿山吹町

甲	号室	間取り/m ²	賃料	共益費	現況
	304	1SLDK/41.00m ²	201,000円	15,000円	現空・2月下旬頃入居可能予定
申	501	1DK/30.57m ²	155,000円	10,000円	現空・2月下旬頃入居可能予定
	703	1LDK/44.88m ²	222,000円	15,000円	現空・即入居可能

物件種目	築浅賃貸マンション
最寄駅	江戸川橋/神楽坂
間取	1DK・1LDK・1SLDK
賃貸条件	敷金1ヶ月☆礼金なし
所在地	東京都新宿区山吹町350-2
交通	有楽町線『江戸川橋』駅徒歩5分 東西線『神楽坂』駅徒歩10分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上9階建
築年数	2023年5月築
契約期間	2年間(更新可能)更新料新賃料の1ヶ月分



☆304室同タイプ
他部屋☆

【304号室】 【501号室】 【703号室】



【設備】

- オートロック ○宅配ボックス
- エレベーター
- 玄関ダブルロック ○照明器具
- TVモニター付インターホン
- エアコン ○シューズボックス
- 室内物干し
- 浴室乾燥機 ○追い炊き機能
- システムキッチン
(304・703号室: 3口ガスコンロ
501号室: 2口ガスコンロ)
- バストイレ別 ○室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座 ○バルコニー
- ☆4K・8K対応☆マルチメディアコンセント

備考

- 火災保険加入: (2年間) 20,000円
- 退去時原状回復費用/実費精算 (借主負担)
- 退去時室内クリーニング費用:
- 304・703号室→60,500円(税込)/501号室→44,000円(税込)
- 退去時エアコンクリーニング費用: 13,200円(税込)/1台
- 鍵交換費用: 22,000円(税込) ※契約時
- ☆必要書類☆詳細はお問合わせ下さい
- ☆契約者: 写真入身分証明書・収入証明書・住民票
- 要保証会社加入/オリフオレントインシュア
- 初回: 総賃料50% 毎月330円の引落手数料、一年毎に1万円がかかります。
- ※保証会社GTN利用時: 敷金1ヶ月追加
- ・初回保証料: 月額総賃料70% (最低保証料: 28,000円)・年間保証料: 10,500円 (審査状況によって、プラン変更の可能性あり)
- ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
- 建物、室内等において携帯電話等を使用する際には、電波状況により繋がりにくい場合がありますので予め承知下さい。

※短期違約金あり ○1年未満→総賃料1ヶ月分

【別途契約】※随時空確認をお願いします。

- ・駐輪場37台 (550円/月・税込)
- ・ミニバイク置場2台 (5,500円/月・税込)

幅1000mm×長2000mm



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%