

■ 築浅デザイナーズ賃貸マンション（2023年4月築）

■ 充実の建物設備仕様

- ・インターネット無料 ・TV付きオートロック ・エアコン3基 ・シャワートイレ ・追焚き付きバス
- ・浴室乾燥機 ・内階段、内廊下 ・屋根付き自転車置場（登録料1,100円）



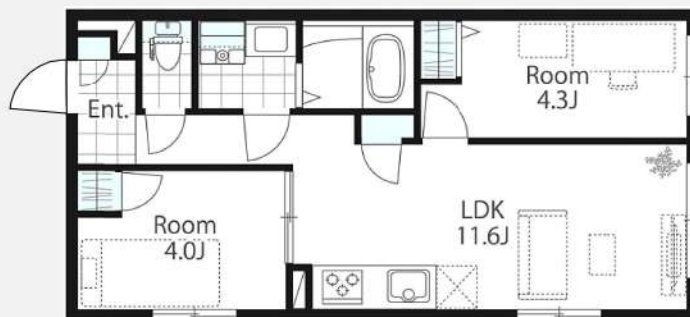
FACADE



ENTRANCE



CYCLE SPACE



101 (40.72㎡) 賃料187,000円

※6/18退去予定 6/中旬退去予定



205 (40.72㎡) 賃料203,000円

※空室 即入居可

室内イメージ

※募集中の室内写真ではありません。（同物件内 別の部屋の写真になります。）



募集中区画

101号室	40.72㎡	2LDK	賃料: 187,000円	共益費: 12,000円
205号室	40.72㎡	2LDK	賃料: 203,000円	共益費: 12,000円

— 物件概要・賃貸条件 —

- 住所: 東京都新宿区北新宿3-21-10 ■構造: 鉄筋コンクリート造4階建て
- 築年月: 2023年4月築 ■契約種別: 普通賃貸借 ■契約期間: 2年
- 面積: 上記参照 ■敷金: 0円 ■礼金: 0円
- 保証会社: 原則加入(初回保証料: 賃料等総額の50%、更新時12,000円)
- 更新料: 1ヶ月分 ■更新手数料: 0円 ■火災保険料: 20000円(2年)
- 入居可能日: 左記参照
- 設備: 左記参照
- 備考: ・新規契約時 鍵交換費: 30,000円+消費税(ディンプル・2ロック)
・短期解約違約金有り(1年未満の場合、1ヶ月分) ・24時間サポート: 15,000円
・退去時クリーニング費用負担有り(75,000円+消費税)



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%