



禁煙

築浅賃貸マンション

東京外有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩5分
東京外有楽町線「神楽坂」駅 徒歩10分

クレストコート新宿山吹町

★ペット相談可★

※小型犬又は猫1匹まで※
(飼育する場合は敷金1ヶ月分
積み増し、1ヶ月分償却)



申

賃料
改定

【506号室】
賃料:146,000円
共益費:10,000円
1DK・29.69㎡
現空
即入居

【602号室】
賃料:150,000円
共益費:10,000円
1DK・28.56㎡
現空
8/月上旬入居可予定

【701号室】
賃料:157,000円
共益費:10,000円
1DK・30.57㎡
6/11退去予定
7/下旬入居可予定

【601号室】
賃料:152,000円
共益費:10,000円
1DK・30.57㎡
現空
7/月上旬入居可予定

賃料
改定

【301号室】
賃料:147,000円
共益費:10,000円
1DK・30.57㎡
現空
即入居

申

賃料
改定

【102号室】
賃料:139,000円
共益費:10,000円
1DK・29.18㎡
現空
7/中旬入居可予定

賃料
改定



【保証会社】オリコフォレントインシュア
初回保証料:総賃料の50%
手数料:300円(税別)/月
更新料:10,000円/年

インターネット無料(J-COM光:1Gbps)

- 【設備】
※設備は現況優先※
- 玄関扉ダブルロック
 - エアコン
 - 浴室換気乾燥機
 - シャワートイレ
 - オートロック
 - 追焚機能
 - 宅配BOX
 - 各居室照明
 - 室内物干し
 - 1K・8K対応
 - ハンズフリーキー(共用部)
 - TVモニター付インターホン
 - マルチメディアコンセント
 - ミニバイク置場:2台
 - 5,500円/台(内消費税500円/台)
 - 駐輪場:37台 550円/台(内消費税50円/台)
 - 駐車場

賃貸マンション

江戸川橋・神楽坂

1DK

139,000円～

共益費 各10,000円

敷金1ヶ月 礼金0ヶ月

保証会社なしの場合 敷金2ヶ月

東京都新宿区山吹町350番2

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩5分
東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩10分

建物名	クレストコート新宿山吹町		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上9階建		
使用部面積	28.56㎡～		
築年数	2023年5月	契約期間	2年(更新可)
現況	左記参照	入居日	左記参照

- 備考
- ・火災保険加入(2年間):20,000円～
 - ・鍵交換費用:22,000円(税込)
 - ・保証会社オリコフォレントインシュア加入必須(左記参照)
 - ・更新料:新賃料の1ヶ月分
 - ・1年未満解約で総賃料1ヶ月分の違約金有
 - ・解約予告2ヶ月 ※大手法人の場合、要相談
 - ・退去時エアコンクリーニング費用:13,200円(税込)/1台
 - ・退去時クリーニング費用
1K・1DK44,000円(税込)
1SLDK・1LDK・60,500円(税込)
 - 【必要書類】
 - ・契約者:身分証明書(写真入り)・住民票・収入証明

広告掲載可

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

Sunny

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%