



新築賃貸マンション※206除く※

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩5分
東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩10分

クレストコート新宿山吹町

インターネット無料(J-COM光:1Gbps)

★ペット相談可★
※小型犬又は猫1匹まで※
(飼育する場合は敷金1ヶ月分
積み増し、1ヵ月分償却)



禁煙

【保証会社】オリコフォレントインシュア
初回保証料:総賃料の50%
手数料:300円(税別)/月
更新料:10,000円/年

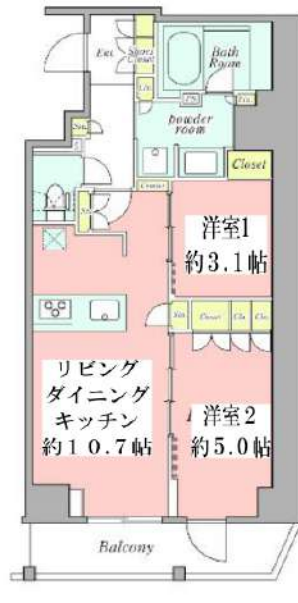
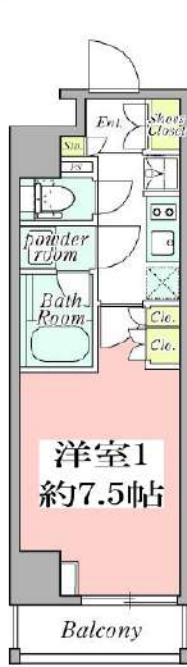
【設備】※設備は現況優先※
■玄関扉ダブルロック ■エアコン1基(203は2基)
■浴室換気乾燥機 ■オートロック ■追焚機能
■シャワートイレ ■宅配BOX ■各居室照明 ■室内物干し
■レースカーテン(残置物) ■4K・8K対応
■ハンズフリーキー(共用部)
■TVモニター付インターホン ■マルチメディアコンセント
■ミニバイク置場:2台 5,500円/台(内消費税500円/台)
■駐輪場:37台 550円/台(内消費税50円/台)

【405号室】
賃料:130,000円
共益費:10,000円
1K・25.45㎡
4月下旬解約予定
6月中旬入居可予定

【206号室】
賃料:143,000円
共益費:10,000円
1DK・29.69㎡
即入居

【604号室】
賃料:253,000円
共益費:20,000円
2LDK・47.24㎡
即入居

【203号室】
賃料:251,000円
共益費:20,000円
2LDK・49.47㎡
即入居



物件種目	新築賃貸マンション			
最寄駅	江戸川橋・神楽坂			
間取タイプ	1K/1DK/2LDK			
	130,000円～			
	共益費	1K・1DK:10,000円 2LDK:20,000円		
	敷金1ヶ月 礼金0ヶ月			
	保証会社なしの場合 敷金2ヶ月			
物件所在地	東京都新宿区山吹町350番2			
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩5分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩10分			
建物名	クレストコート新宿山吹町			
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上9階建			
使用部面積	25.45㎡～			
築年数	2023年5月	契約期間	2年(更新可)	
現況	新築・未入居 ※206・405を除く※		入居日	左記参照
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入(2年間):20,000円 ・鍵交換費用:203,604号室→新築の為なし 206・405号室→22,000円 ・保証会社オリコフォレントインシュア加入必須(左記参照) ・解約時室内クリーニング費用:借主負担 2LDK:60,500円(税込) 1K・1DK:44,000円(税込) ・更新料:新賃料の1ヶ月分 ・1年未満解約で総賃料1ヶ月分の違約金有 ・解約予告2ヶ月 ※大手法人の場合、要相談 ・退去時エアコンクリーニング費用借主負担 11,000円(税込)/1台 <p>【必要書類】 ・契約者:身分証明書(写真入り)・住民票・収入証明</p>			
	広告掲載可			

株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%