



○ペット飼育可能○小型犬または猫1匹まで○

ペット飼育時、敷金1ヶ月増額、解約時償却1ヶ月となります。

インターネット
(J:COM光:1Gbps無料)



Crest Court 新宿山吹町



申	号室	間取り/㎡	賃料	共益費	現況
	301	1DK/30.57㎡	153,000円	10,000円	現空・4月下旬入居可予定
	506	1DK/26.69㎡	152,000円	10,000円	4/5解約予定・5月下旬入居可予定
	703	1LDK/44.88㎡	224,000円	15,000円	現空・即入居可能
	803	1SLDK/45.89㎡	235,000円	15,000円	4/13解約予定・5月下旬入居可予定

【301号室】 【506号室】 【703号室】

【803号室】



【設備】 ☆703号室 室内写真☆

- オートロック ○宅配ボックス
- エレベーター
- 玄関ダブルロック ○照明器具
- TVモニター付インターホン
- エアコン ○シューズボックス
- 室内物干し
- 浴室乾燥機 ○追い炊き機能
- システムキッチン
- (703・803号室:3口ガスコンロ
301・506号室:2口ガスコンロ)
- バストイレ別 ○室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座 ○バルコニー
- ☆4K・8K対応☆マルチメディアコンセント

物件種目	築浅賃貸マンション
最寄駅	江戸川橋/神楽坂
間取	1DK・1LDK・1SLDK
賃貸条件	敷金1ヶ月☆礼金なし
所在地	東京都新宿区山吹町350-2
交通	有楽町線『江戸川橋』駅徒歩5分 東西線『神楽坂』駅徒歩10分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上9階建
築年数	2023 年 5 月 築
契約期間	2年間 (更新可能) 更新料新賃料の1ヶ月分
備考	
○火災保険加入: (2年間) 20,000円 ○退去時原状回復費用/実費精算 (借主負担) ○退去時室内クリーニング費用: 703・803号室→60,500円 (税込) / 301・506号室→44,000円 (税込) ○退去時エアコンクリーニング費用: 13,200円 (税込) / 1台 ○鍵交換費用: 22,000円 (税込) ※ 契約時 ○解約予告: 2カ月前 ☆必要書類☆詳細はお問合わせ下さい ☆契約者: 写真入身分証明書・収入証明書・住民票 ○重保証会社加入/オリコフォレントインシュア 初回: 総賃料50% 毎月330円の引当手数料、一年毎に1万円がかかります。 ※保証会社GTN利用時: 敷金1ヶ月追加 ・初回保証料: 月額総賃料70% (最低保証料: 28,000円) ・年間保証料: 10,500円 (審査状況によって、プラン変更の可能性あり) ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 建物、室内等において携帯電話等を使用する際には、電波状況により繋がりにくい場合がありますので予めご承知下さい。 ※短期違約金あり ○1年未満→総賃料1ヶ月分	

【別途契約】※随時空確認をお願いします。

・駐輪場37台 (550円/月・税込)

・ミニバイク置場2台 (5,500円/月・税込)

幅1000mm×長2000mm

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

