

ROOTs Shibuya Honmachi

都営地下鉄 大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩5分
京王電鉄 京王線「初台」駅 徒歩12分
東京メトロ 丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩14分



物件概要			
賃料	141,000円		
面積	28.15㎡	号室	404
所在地	東京都渋谷区本町3-45-13		
構造	鉄筋コンクリート造 4階/6階建		
完成(予定)日	2023/04/27		
現況	退去予定 2025/04/13		
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家2年		
敷金	0円	礼金	1か月
共益費	8,000円		
火災保険	2年/22,000円		
駐車場	施設なし		
敷引・償却	0円/0円		

イチオシポイント

三口コンロ設置☆
バイク置き場空き有(要相談)

家賃保証会社/その他費用
クレディセゾン初回保証料：月額支払総額の50% 月次保証料：月額支払総額の1% (月額) 退去時クリーニング費用 39,204円 (税込) 火災保険2年 22,000円 更新料旧賃料1ヶ月 ※駐車場は1世帯につき1台まで (ラック指定) ※1年未満解約の場合、短期解約違約金2ヶ月分あり ※電子キーシステム利用料：月額 1,650円 (必須) ※ご利用に際し、入居時にスマートフォンでのアカウント設定が必要。スマートフォンの機種によってはご利用できない場合があります

必要書類 (入居審査有り)	
ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票顔写真 (身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真
※法人契約はお問い合わせください。 ※審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。	

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	宅配ボックス、メールボックス、ゴミ集積場 (敷地内ゴミ置場)、防犯カメラ、駐輪場、バイク置場 (有料)、都市ガス		
部屋設備	インターホン (TVモニターホン)、フローリング、洗濯機置場 (室内洗濯機置場)、BS、CS、キッチン、コンロ (ガスコンロ)、コンロ数 (3口)、ガスコンロ設置済、グリル、給湯 (ガス給湯)、バス・トイレ別、バス、追い焚き機能 (循環式)、シャワー、脱衣所、浴室乾燥、トイレ、温水洗浄便座、洗面台 (洗面化粧台)、洗面所 (独立)、洗面所にドア、エアコン、収納、クローゼット、シューズボックス、オートロック、バルコニー		
その他 契約時料金	電子キー登録変更手数料：27,500円、室内除菌消毒費：11,000円、キー代：1,000円	その他 月次料金	スマート：1,650円、町会費：100円

株式会社SUNNY 東京都知事 (2) 第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%