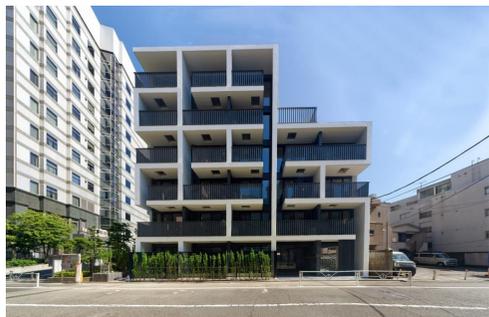


ROOTs Shibuya Honmachi

都営地下鉄 大江戸線 「西新宿五丁目」 駅 徒歩5分
京王電鉄 京王線 「初台」 駅 徒歩12分
東京メトロ 丸ノ内線 「中野坂上」 駅 徒歩14分



主要採光面

北西

イチオシポイント

図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	宅配ボックス、メールボックス、ゴミ集積場（敷地内ゴミ置場）、防犯カメラ、駐輪場、バイク置場（有料）、都市ガス		
部屋設備	インターホン（TVモニターホン）、フローリング、洗濯機置場（室内洗濯機置場）、BS、CS、キッチン、コンロ（ガスコンロ）、コンロ数（3口）、ガスコンロ設置済、グリル、給湯（ガス給湯）、バス・トイレ別、バス、追い焚き機能（循環式）、シャワー、脱衣所、浴室乾燥、トイレ、温水洗浄便座、洗面台（洗面化粧台）、洗面所（独立）、洗面所にドア、エアコン、収納、クローゼット、シューズボックス、オートロック、バルコニー		
その他 契約時料金	アッパー代：1,000円	その他 月次料金	スマートロック：1,650円、町会費：100円

物件概要	
賃料	171,000円
面積	39.63㎡ 号室 203
所在地	東京都渋谷区本町3-45-13
構造	鉄筋コンクリート造 2階/6階建
完成(予定)日	2023/04/27
現況	空室
更新料	1ヶ月
契約期間	
敷金	0円 礼金 0円
共益費	8,000円
火災保険	2年/24,000円
駐車場	施設なし
敷引・償却	0円/0円

家賃保証会社 / その他費用	
クレディセゾン 初回保証料：月額支払総額の50% 月次保証料：月額支払総額の1%（月額） 退去時クリーニング費用 45,360円（税別） 火災保険 2年 24,000円 更新料旧賃料1ヶ月 駐輪場は1世帯につき1台まで（ラック指定） 1年未満解約の場合、短期解約違約金2ヶ月分あり 電子キーシステム利用料：月額 1,650円（必須） ご利用に際し、入居時にスマートフォンでのアカウント設定が必要。スマートフォンの機種によってはご利用できない場合があります	

必要書類（入居審査有り）	
ご契約者様	身分証明書・収入証明書（源泉徴収票等）・住民票 顔写真（身分証明書を除く、スナップ写真可）
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真
法人契約はお問い合わせください。 審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。	

東京都知事 免許 (02) 第 100350号

株式会社SUNNY

〒160-0022 東京都新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL : 03-5937-3292

取引形態: 仲介

掲載期限: 2023年10月13日