

○ペット飼育可能○小型犬または猫1匹まで○

ペット飼育時、敷金1ヶ月増額、解約時償却1ヶ月となります。



クレストコート新宿山吹町



【設備】

- オートロック ○宅配ボックス ○エレベーター
- 玄関ダブルロック ○照明器具
- TVモニター付インターホン ○エアコン
- シューズボックス
- 室内物干し○浴室乾燥機・追い炊き機能
- システムキッチン（2口ガスコンロ）
- バストイレ別 ○室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座 ○バルコニー
- ☆4K・8K対応 ☆マルチメディアコンセント

【別途契約】※随時空確認をお願いします。

駐輪場37台（550円/月・税込）

ミニバイク置場2台（5,500円/月・税込）



【室内写真○同タイプ他部屋】

インターネット無料
J: COM光/1Gbps



物件種目	築浅賃貸マンション		
最寄駅	江戸川橋/神楽坂		
間取	206号室/1DK		
賃貸条件	敷金1ヶ月 礼金なし		
賃料	150,000円		
共益費	10,000円		
所在地	東京都新宿区山吹町350-2		
交通	有楽町線『江戸川橋』駅徒歩5分 東西線『神楽坂』駅徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上9階建		
築年数	2023	年	5 月築
現況	即入居可	面積	29.69㎡
契約期間	2年間（更新可能）更新料/新賃料の1ヶ月分		
○火災保険加入：（2年間）21,500円 ○退去時室内クリーニング費用：44,000円 ○退去時エアコンクリーニング費用：13,200円（税込）/1台 ○鍵交換費用：22,000円（税込）※契約時 ○解約予告2ヶ月前 ☆必要書類☆詳細はお問合わせ下さい ☆契約者：写真入身分証明書・収入証明書・住民票 ○要保証会社加入/オリコフォレントインシュア 初回：総賃料50% 毎月330円の引落手数料、一年毎に1万円がかかります。 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 建物、室内等において携帯電話等を使用する際には、電波状況により繋がりにくい場合がありますので予めご承知下さい。			
※短期違約金あり ○1年未満→総賃料1ヶ月分			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

○ペット飼育可能○小型犬または猫1匹まで○

ペット飼育時、敷金1ヶ月増額、解約時償却1ヶ月となります。



クレストコート新宿山吹町



【設備】

- オートロック ○宅配ボックス ○エレベーター
- 玄関ダブルロック ○照明器具
- TVモニター付インターホン ○エアコン
- シューズボックス
- 室内物干し○浴室乾燥機・追い炊き機能
- システムキッチン（3口ガスコンロ・魚焼きグリル付）
- バストイレ別 ○室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座 ○バルコニー
- ☆4K・8K対応 ☆マルチメディアコンセント

【別途契約】※随時空確認をお願いします。

駐輪場37台（550円／月・税込）

ミニバイク置場2台（5,500円／月・税込）

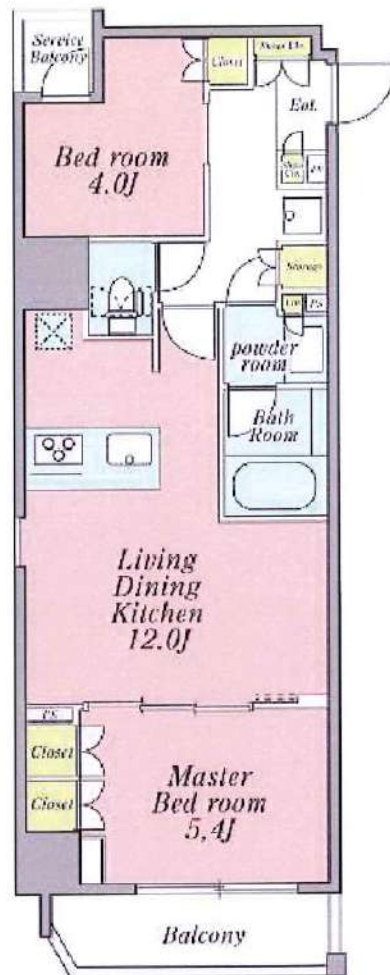


【203号室/室内写真】



インターネット無料

J; COM光/1Gbps



物件種目	築浅賃貸マンション		
最寄駅	江戸川橋/神楽坂		
間取	403号室/2LDK		
賃貸条件	敷金1ヶ月 礼金なし		
賃料	265,000円		
共益費	20,000円		
所在地	東京都新宿区山吹町350-2		
交通	有楽町線『江戸川橋』駅徒歩5分 東西線『神楽坂』駅徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上9階建		
築年数	2023	年	5 月築
現況	4/18空き予定	面積	49.48㎡
契約期間	2年間（更新可能）更新料/新賃料の1ヶ月分		
○火災保険加入：（2年間）21,500円 ○退去時室内クリーニング費用：71,500円 ○退去時エアコンクリーニング費用：13,200円（税込）/1台 ○鍵交換費用：22,000円（税込）※契約時 ○解約予告2ヶ月前 ☆必要書類☆詳細はお問合わせ下さい ☆契約者：写真入身分証明書・収入証明書・住民票 ○要保証会社加入/オリコフォレントインシュア 初回：総賃料50% 毎月330円の引落手数料、一年毎に1万円がかかります。			
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 建物、室内等において携帯電話等を使用する際には、電波状況により 繋がりにくい場合がありますので予めご承知下さい。			
※短期違約金あり ○1年未満→総賃料1ヶ月分			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732