

ROOTs Shibuya Honmachi

都営地下鉄 大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩5分
京王電鉄 京王線「初台」駅 徒歩12分
東京メトロ 丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩14分



物件概要			
賃料	150,000円		
面積	28.15㎡	号室	304
所在地	東京都渋谷区本町3-45-13		
構造	鉄筋コンクリート造 3階/6階建		
完成(予定)日	2023/04/27		
現況	退去予定 2026/02/26		
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家2年		
敷金	0円	礼金	1ヶ月
共益費	8,000円		
火災保険	2年/22,000円		
駐車場	施設なし		
敷引・償却	0円/0円		

家賃保証会社/その他費用	
クレディセゾン初回保証料：月額支払総額の50%月次保証料：月額支払総額の1%（月額）退去時クリーニング費用39,204円（税別）エアコンクリーニング費用14,256円/更新料旧賃料1ヶ月※駐輪場1世帯1台まで（ラック指定）※1年未満解約の場合、短期解約違約金2ヶ月分ありシステム登録料27,500円※電子キーシステム利用料：月額1,650円（必須）※ご利用に際し、入居時にスマートフォンでのアカウント設定が必要。	

必要書類（入居審査有り）	
ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問い合わせください。
※審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

イチオシポイント	2024年グッドデザイン賞受賞☆ 宅配ボックス付き物件☆ スマートロック導入物件☆
----------	---

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	宅配ボックス、メールボックス、ゴミ集積場（敷地内ゴミ置場）、防犯カメラ、駐輪場、バイク置場（有料）、都市ガス		
部屋設備	インターホン（TVモニターホン）、フローリング、洗濯機置場（室内洗濯機置場）、BS、キッチン、コンロ（ガスコンロ）、コンロ数（3口）、ガスコンロ設置済、グリル、給湯（ガス給湯）、バス・トイレ別、バス、追い焚き機能（循環式）、シャワー、脱衣所、浴室乾燥、トイレ、温水洗浄便座、洗面台（洗面化粧台）、洗面所（独立）、洗面所にドア、エアコン、収納、クローゼット、シューズボックス、オートロック、バルコニー		
その他 契約時料金	鍵交換代：27,500円、室内除菌消毒費：11,000円、ステッカー代：1,000円	その他 月次料金	スマートロック：1,650円、町会費：100円

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%