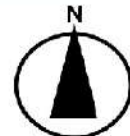
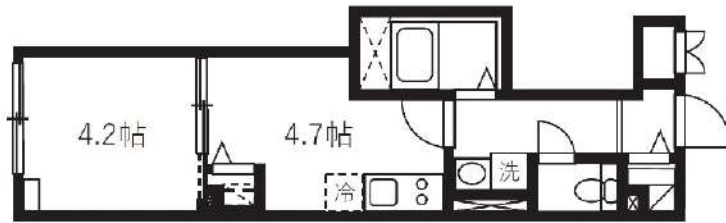


エルファーク神楽坂Ⅱ 0203

☆オートロック付き☆
☆複数路線 利用可の築浅物件☆



※写真は参考となります



業務スーパー 新宿榎店まで221m
エニタイムフィットネス 神楽坂店まで142m
ファミリーマート 新宿弁天町店まで215m



賃貸条件	賃料	130,000円	共益費	12,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区弁天町60-1			
交通	東西線「神楽坂」駅 徒歩8分			
	東西線「早稲田」駅 徒歩9分 都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩9分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上4階建て/2階部分	間取	1DK	
専有面積	25.36㎡	築年数	2023年5月	
入居可能日	相談(退去済み)	現況	空家	
更新料	新賃料の1ヶ月	向き	西	
保険	20,000円～(2年)	鍵交換代 ※税込	38,500円	
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年)：22,000円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込)：82,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明書 ■契約時：無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有 無料	バイク	有 月額5,500円(税込)
	駐車場	有 月額38,500円(税込)	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料 ファイバーゲート (0120-988-660)
備考	■短期解約違約金：1年未満1カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■解約日(2026/2/8)以降の賃貸設定必須 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2026/2/9

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%