

小型犬または猫1匹まで
(飼う際は敷金1ヵ月追加、償却1ヵ月)



築浅 クレストコート新宿山吹町

★アクセス良好な有楽町線「江戸川橋」駅♪
★池袋6分、永田町8分、有楽町12分と各方面へダイレクトアクセス♪
有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩5分
東西線「神楽坂」駅 徒歩10分



【物件概要】

■住所:東京都新宿区山吹町350-2 ■構造:鉄筋コンクリート造 地上9階建て
■竣工:2023年5月
■契約期間:普通借家2年・更新可能
■更新料:新賃料1ヶ月 ■解約予告:2ヶ月前
■鍵交換代:22,000円(税込)
■敷金:1ヵ月 礼金:0ヵ月 ■貸主指定火災保険:21,500円(2年間)
■1年未満解約で総賃料1ヶ月分の違約金あり
※喫煙:楽器演奏・SOHO・事務所利用・法人登記不可
■退去時クリーニング費用:1K&1DK:44,000円(税込)
1DK&1SLDK:60,500円、2LDK:71,500円(税込)
■退去時エアコンクリーニング費用/1台につき:13,200円
■ミニバイク置場:2台 5,500円/台(内消費税500円/台) ※空き要確認
■駐輪場:37台 550円/台(内消費税50円/台) ※空き要確認
(当物件に駐車場はございません)
【保証会社必須:オリコフォレントインシュア・個人法人】
※大手法人契約の際、敷金2ヶ月
初回保証料:総賃料50% 1年毎1万円 引落手数料毎月330円
【必要書類】
■契約者:写真付き身分証明書・住民票・収入証明書・在籍証明書
■入居者:写真付き身分証明書・住民票

申込	号室	賃料	共益費	間取り・㎡	現況
	203	251,000円	20,000円	2LDK/49.47㎡	現空・即入居可
	206	150,000円	10,000円	1DK/29.69㎡	1/27解約予定 (3/月上旬入居可予定)

【206号室】



【203号室】



【参考写真】



【所在地】



【設備】

現況優先です。ご契約前に必ず現地でご確認下さい。
■ハンズフリーキー(共用部) ■ダブルロック
■宅配ボックス ■エアコン ■浴室乾燥機
■シャワートイレ ■オートロック ■追い焚き
■各居室照明 ■室内物干し
■TVモニター付きインターホン
■マルチメディアコンセント
◇インターネット無料(J:COM光:1Gbps)
◇4K・8K対応

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

