

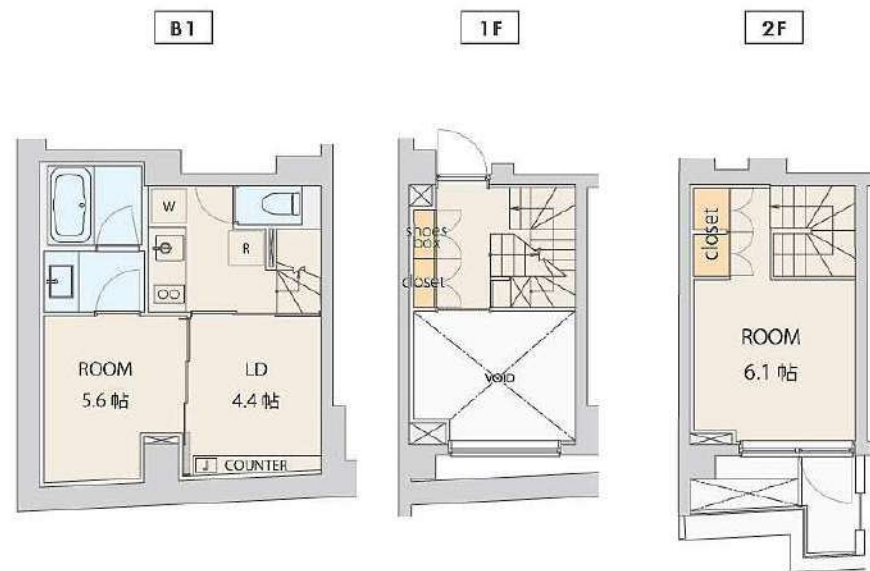
□交通／都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩3分  
都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩11分  
東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩12分  
東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩13分

104号室

賃料：204,000円 専有面積：49.70㎡

共益費：15,000円 間取：2LDK

フリーレント1ヶ月



## OUTLINE

- 物件名／エスセナーリオ牛込柳町 □所在地／東京都新宿区市谷柳町49 □交通／都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩3分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩12分 都営新宿線「曙橋」駅徒歩14分  
□構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建 □築年／2023年6月 □入居／即 □契約期間／2年間 □更新料／新賃料の1ヶ月相当分 □敷金／1ヶ月 □礼金／0ヶ月  
□火災保険／20,000円（2年間） □24時間安心サポート／16,500円（2年間） □保証会社必須 エボスカード ROOMID初回保証料：総賃料50% 月毎：総賃料1% □ペット飼育不可・楽器演奏不可・民泊不可

## EQUIPMENT

- エアコン □クローゼット □シューズボックス □システムキッチン2口IHコンロ □浴室乾燥・追焚機能付きバス □独立洗面化粧台 □タンクレスシャワートイレ □人感センサー付き照明 □ダウンライト  
□24時間換気システム □ブラインド □カラーモニター付インターホン □エレベーター □宅配ボックス □オートロック □ディンプルキーダブルロック □地上デジタル・BS CS110\* 共聴アンテナ  
□NTTフレッツ光インターネット対応(個別契約) □自動火災報知機 □建物内専用ゴミ置場

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

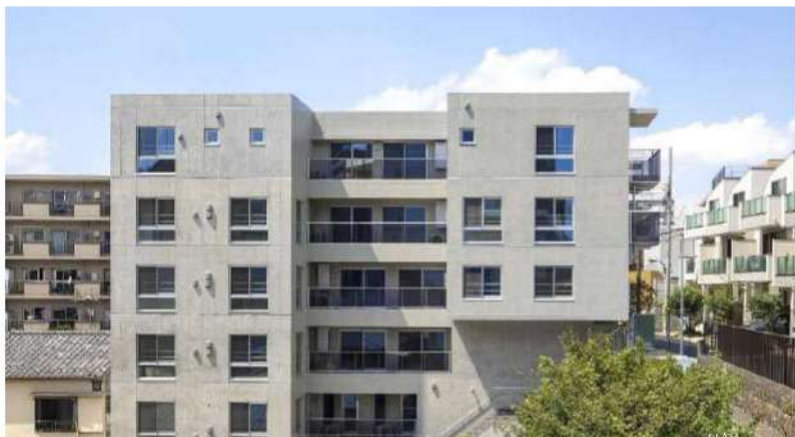
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |





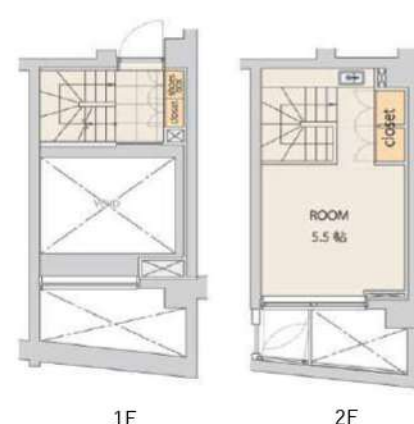
礼金0・フリーレント1ヶ月キャンペーン中！

都営大江戸線 「牛込柳町」 駅 徒歩 3分  
 東京メトロ東西線 「神楽坂」 駅 徒歩 12分  
 都営新宿線 「曙橋」 駅 徒歩 14分

108号室

賃料：242,000円 共益費：18,000円

専有面積：58.78㎡ 間取：2LDK



築浅デザイナーズマンション

ESCENARIO  
 USHIGOME-YANAGICHO



-物件概要-

□ 物件名/エスセナリオ牛込柳町 □ 所在地/東京都新宿区市谷柳町49 □ 交通/都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩3分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩12分 都営新宿線「曙橋」駅徒歩14分 □ 構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建  
 □ 築年/2023年6月 □ 入居/即 □ 契約期間/2年間 □ 更新料/新賃料1ヶ月相当分 □ 敷金/1ヶ月 □ 礼金/0ヶ月 □ 火災保険/20,000円～(2年間) □ 24時間安心サポート/16,500円(2年間)  
 □ 保証会社必須 エボスカード ROOMID初回保証料:総賃料50%月毎:総賃料1% □ SOHO不可 □ ペット飼育不可・楽器演奏不可・民泊不可

-設備-

□ エアコン □ クローゼット □ シューズボックス □ システムキッチン2口IHコンロ □ 浴室乾燥・追焚機能付きバス □ 独立洗面化粧台 □ タンクレスシャワートイレ □ 人感センサー付き照明 □ ダウンライト □ 24時間換気システム  
 □ ブラインド □ カラーモニター付インターホン □ エレベーター □ 宅配ボックス □ オートロック □ ディンプルキーダブルロック □ 地上デジタル・BS CS110° 共聴アンテナ □ NTTフレッツ光インターネット対応(個別契約)  
 □ 自動火災報知機 □ 建物内専用ゴミ置場 □ 除湿器

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |