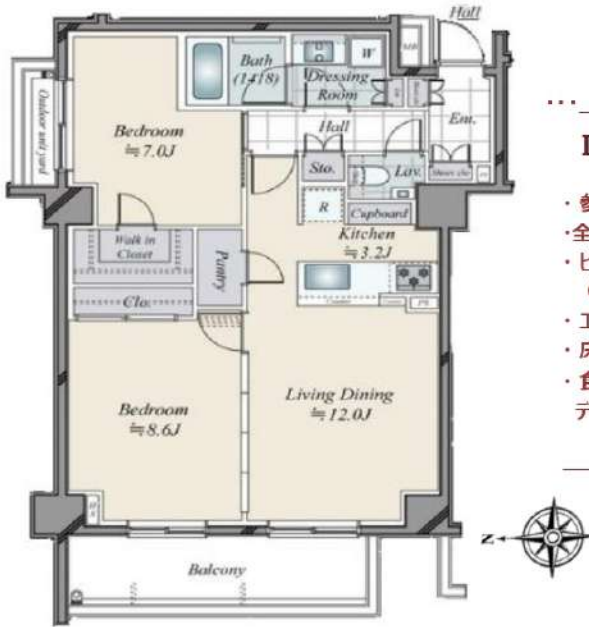


作成日付： 2025年6月7日

交通	小田急電鉄小田原線 参宮橋駅 徒歩5分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩11分 京王電鉄京王線 初台駅 徒歩11分	物件名称	オープンレジデンス代々木ザ・ハウス	3階 2LDK	月額賃料	400,000円	管理費	なし
							礼金	賃料の1ヶ月分
							敷金	賃料の2ヶ月分

Open Residencia YOYOGI



Information

- 参宮橋駅徒歩5分
- 全居室7帖以上
- ピアノ相談可
(日中のみ)
- エアコン3台
- 床暖房
- 食洗器/浄水器
ディスプレイ



Exterior View



Entrance

◆株式会社オープンハウス・ディベロップメント旧分譲◆

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用94,221円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にまでご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都渋谷区代々木5丁目51-7		
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日
	更新料	-	相談
【駐車場】 空きなし 2025年6月6日現在 【バイク置場】 空きなし 2025年6月6日現在 【駐輪場】 空きなし 2025年6月6日現在			
建物	専有面積	71.38㎡(約21.59坪)壁芯	建築年月
	間取り	2LDK	平成28年8月
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建	専用使用部分
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須(例) エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月	バルコニー
	会社利用	不可	8.10㎡
	ペット	不可	方位
建物設備	事務所用	不可	西
	その他	◆安心入居サポート月770円◆禁煙住戸 ◆浄水器カートリッジ交換費用借主負担	総戸数
	電気	一括受電方式でない/ガス:都市ガス/飲用水:公営/排水:本下水	30戸
その他設備	オートロック	TVモニター付インターホン	エレベーター
	性能保証除外	喫煙2台(リビング・浴室)・カーテン6枚(リビング2枚・各居室2枚)・レースカーテン6枚(リビング2枚・各居室2枚)	宅配ボックス
	管理	株式会社東急コミュニティー	インターネット
備考	管理	株式会社東急コミュニティー	システムキッチン
	他費用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。	ガス給湯器
	備考	賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。	ガスコンロ(3口)
備考	備考	■貸主国内非居住者のため、借主法人の場合海外源泉20.42%対応要	食器洗浄乾燥機
	備考		ディスプレイ
	備考		浄水器

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%