

☆築浅☆駅徒歩2分☆ミニマルな暮らし☆事務所利用相談 ※民泊不可

【内見可能】無料Wi-Fi導入☆1Gbps（ベストエフォート）

☆安心セキュリティ☆オートロック・モニター付インターホン・宅配BOX☆

インターネット
無料

角部屋

SOHO
事務所
相談

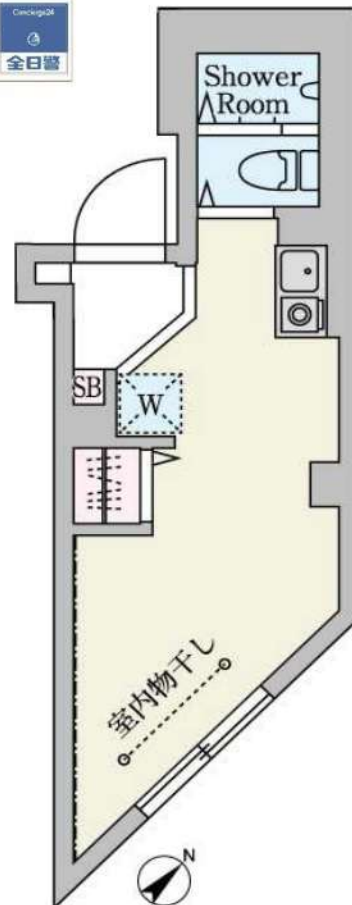
宅配
BOX

オート
ロック

IH
コンロ

Concierge24

24時間入居サポートシステム加入



物件概要

- 所在地 : 渋谷区本町3丁目13-10-203号室
- 交通 : 都営大江戸線/西新宿五丁目駅 徒歩2分
東京メトロ丸ノ内線/中野坂上駅 徒歩12分
京王線/初台駅 徒歩13分
- 構造 : 鉄骨造 4階建
- 所在階 : 地上2階部分(東向き)
- 専有面積 : 16.05㎡ (1R)
- 完成年月 : 2023年12月

契約条件

賃料 78,000 円 共益費：5,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：即入居可
- 保険等 : 要加入(19,000円 2年)
- 保証会社：必加入 株式会社Casa
初回保証料：総賃料の50%
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

【その他月額費用】

必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)

【その他一時金】鍵交交代(22,000円)

【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)

※駐輪不可

※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。

※民泊不可

設備 / 特記

宅配BOX/ 温水洗浄便座/ シャワールーム/ 室内洗濯機置場 / IHクッキングヒータ/ クローゼット/ シューズボックス / 角部屋/ エアコン/ ミニ冷蔵庫/ モニタ付オートロック/ ネット使用料無料/ 保証人不要/ 事務所使用可/ 都市ガス/ 給湯/ 室内物干し

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

Sunny*

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

物件名称 ルミエール西新宿 103号室
82,000円 共益費：5,000円

都営大江戸線
「西新宿五丁目駅」徒歩2分

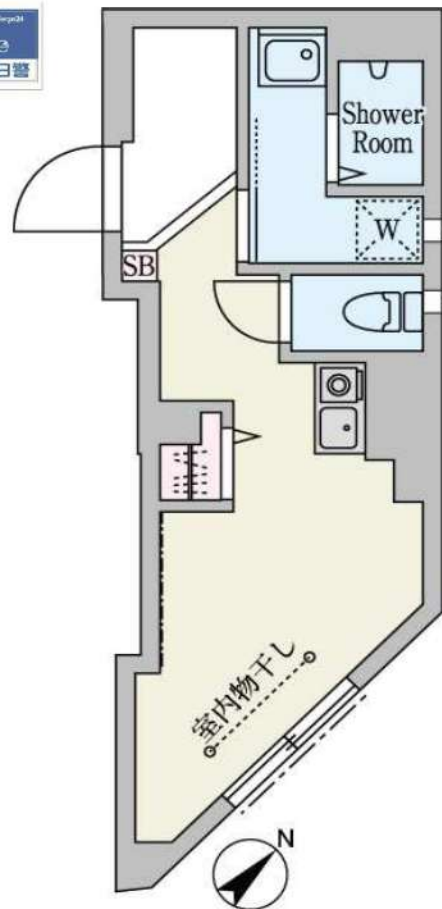
間取り
1R / 19.92㎡

築浅☆駅徒歩2分☆ミニマルな暮らし☆事務所利用相談 ※民泊不可

【内見可能】 ☆無料Wi-Fi導入☆1Gbps（ベストエフォート）

オート
ロック
宅配
BOX
インター
ネット
無料
SOHO
事務所
相談
IH
コンロ
角
部屋

Concierge24
24時間入居サポートシステム加入
全日警



物件概要	
所在地	渋谷区本町3丁目13-10-103号室
交通	都営大江戸線/西新宿五丁目駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線/中野坂上駅 徒歩12分 京王線/初台駅 徒歩13分
構造	鉄骨造 4階建
所在階	地上1階部分(東向き)
専有面積	19.92㎡ (1R)
完成年月	2023年12月

契約条件	
賃料	82,000 円 共益費：5,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
契約期間	2年(普通借家)
入居時期	即入居可
保険等	要加入(19,000円 2年)
保証会社	必加入 株式会社Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

【その他月額費用】
必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
【その他一時金】鍵交換代(22,000円)
【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)
※駐輪不可
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。
※民泊不可

設備 / 特記

宅配BOX/ 温水洗浄便座/ シャワールーム/ 独立洗面化粧台/ 室内洗濯機置場/ IHクッキングヒータ/ クローゼット/ シューズボックス/ エアコン/ ミニ冷蔵庫/ モニタ付オートロック/ ネット使用料無料/ 保証人不要/ 事務所使用可/ 角部屋/ 都市ガス/ 給湯/ 室内物干し/ 防犯シャッター

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%