

暮らしの夢育む理想の住まいをあなたに
ROOTS SHIBUYA HONMACHI

SEIWA
 CORPORATION



Acce 4 駅の 3 路線が利用
 都営大江戸線 西新宿5丁目駅 徒歩 5 分
 京王新線 初台駅 徒歩 12 分
 東京メトロ丸の内線 中野坂上駅 徒歩 14 分
 東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩 15 分

※両面と異なる場合は現況が優先となります。

■物件概要

所在地	東京都渋谷区本町3-45-13		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階		
賃料	172,000円		
入居(予定)日	2024年6月中旬頃		
現況	5月末解約	更新料(旧賃料)	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年		
敷金	0ヶ月		
礼金	0ヶ月		
管理費等	共益費: 8,000円		
火災保険	有り 24ヶ月 24,000円		
バイク置場(平置)	(月額)5,500円 原付サイズ3,300円	事務手数料・駐車料	金1ヶ月分(税別)
面積	40.32㎡	賃貸戸数	27戸

■保証会社

セゾンの家賃保証RentQuick加入
 (保証会社)

連帯保証人	なし
初回保証委託料	月額賃料等の50%
賃料送金手数料	月額賃料等の1%(毎月)
更新料	なし

賃料収納方法

『口座振替』又は『セゾンカード払い』より自動引落(毎月)

セゾンカード払いは・・・

- 賃料等のお支払いでポイントが貯まる!
- 賃料等のお支払いにポイントが使える!

ご契約必要書類(入居審査有り)

ご契約者様	本人確認書類(運転免許証両面・健康保険書)/収入証明書(源泉徴収票・確定申告書(写し))/顔写真(スナップ写真可)
連帯保証人	印鑑証明書
ご入居者様	住民票(コピー不可)/顔写真

※法人契約はお問い合わせください。

※マイナンバー(個人番号)記載のあるものはお預かりできません。

※審査状況により他書類が必要になる場合があります。

物件設備



エレベーター



宅配BOX



都市ガス



駐輪場



専用バイク置場



防犯カメラ



BS・CSアンテナ

室内設備



TVモニター付インターホン



システムキッチン



循環式追焚機能



24時間換気システム



温水洗浄暖房便座



アグイオン基



フローリング



シャンプートレイ



浴室乾燥機

備考

【月次費用】町会費(毎月):100円 電子キーシステム利用料 1,650円(税込)(必須) ※ご利用に際し、入居時にスマートフォンでのアカウント設定は必須です。ご利用のスマートフォンの機種によってはご利用いただけない場合がございます。その他タンキー、ICカードで解錠可能[退去時]クリーニング費用(税込):59,400円 [一時金]駐輪ステッカー発行料:1000円(ラック指定) ※1世帯につき1台まで(台数制限)※1年未満解約の場合、短期解約違約金2ヶ月

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%