



暮らしの夢や理想の住まいをあなたに
ROOTS SHIBUYA HONMACHI



SEIWA CORPORATION

■物件概要	東京都渋谷区本町3-45-13
所在地	東京都渋谷区本町3-45-13
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階
完成(予定)日	2023年4月27日 予定
入居(予定)日	即入居可
現況	内見可能 更新料(旧資料) 1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
管理費等	共益費: 8,000円
火災保険	有り 24ヶ月 22,000円~26,000円
バイク置場(平庫)	(月額)5,500円 庫付サイズ3,300円 車庫手数料(駐車場金)1ヶ月分(別掲)
敷引・償却	-/- 貸貸戸数 27戸
■保証会社	



Access 4駅の3路線が利用可能

都営大江戸線 西新宿5丁目駅 徒歩5分
 京王新線 初台駅 徒歩12分
 東京メトロ丸の内線 中野坂上駅 徒歩14分
 東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩15分

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備

- エレベーター
- 宅配BOX
- 都市ガス
- 駐輪場
- 専用ゴミ置場
- 防犯カメラ
- BS・CSアンテナ

室内設備

- TVモニター付(79~87)
- 2ドア冷蔵庫
- 循環式追焚機能
- 24時間換気システム
- 温水洗浄暖房便座
- エアコン
- フローリング
- シャワー・トイレ
- 浴室乾燥機

備考 [月次費用] 町会費(毎月):100円 電子キーシステム利用料 27,500円 電子キーシステム利用料 1,650円(税込)(必須) ※ご利用に際し、入居時にスマートフォンでのアカウント設定は必須です。ご利用のスマートフォンの機種によってはご利用いただけない場合がございます。その他テンキー、ICカードで解錠可能[退去時]クリーニング費用(税込):D1/D2タイプ39,204円 C2/C3/C4/E1/E2/F/Gタイプ49,896円 A/B/C1タイプ59,400円 [一時金]駐輪ステッカー発行料:1000円(ラック指定) ※1世帯につき1台まで(台数制限) ※1年未満解約の場合、短期解約違約金2ヶ月

セゾンの家賃保証RentQuick加入(保証会社)

連帯保証人	なし
初回保証委託料	月額賃料等の5.0%
賃料送金手数料	月額賃料等の1%(毎月)
更新料	なし
賃料収納方法	
『口座振替』又は『セゾンカード払い』より自動引落(毎月)	
セゾンカード払いは・・・	
●賃料等のお支払いでポイントが貯まる!	
●賃料等のお支払いにポイントが使える!	
ご契約必要書類(入居審査有り)	
ご契約者様	本人顔写真(運転免許持写真・健康保険写真)/収入証明書(源泉徴収票・確定申告書(写し))顔写真(スナップ写真)
連帯保証人	印鑑証明書
ご入居者様	住民票(コピー不可)/顔写真

※法人契約はお問い合わせください。
 ※マイナンバー(個人番号)記載のあるものはお預かりできません。
 ※審査状況により他書類が必要になる場合があります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

■FLOOR PLANNING

本物件は案内専用サイトにて内見予約を承っております。下記URLへ新規IDを登録の上、内見予約をお願い致します。※必ずPC環境から登録ください。
<https://seiwacorp-btkreservation.web.app/details/VcOJLQ49Btful6fBCny>

■階数によって異なります

- Aタイプ 3F/4F バルコニー
- Bタイプ 3F/4F バルコニー
- C2タイプ 3F/4F バルコニー
- D2タイプ 4F/6F バルコニー
- E2タイプ 3F バルコニー